

NEW
LIVING
MOOD

HELLO WE ARE nh00d



О КОМПАНИИ

About Us

03

УСЛУГИ

Services

08

ПОРТФОЛИО

Portfolio

19

КОНТАКТЫ

Contacts

29



КОМПАНИИ ABOUT US

Международная консалтинговая и управляющая компания

International consulting & property management company



Разработка концепций и брокеридж
Concept Development & Brokerage



Комплексная эксплуатация объектов
Full-cycle Facility Management



Маркетинг, коммуникации и клиентский опыт
Marketing, Communication & CX



Управление недвижимостью
Property Management



Управление активами, бюджетирование и планирование
Asset Management, Budgeting & Planning



ESG консалтинг и управление углеродным следом
ESG Consulting & Carbon Footprint Management



Проектирование и строительство
Construction & Designing

НОООД

Производное от английского neighbourhood, что означает квартал, район, соседство. Русское произношение названия компании «НООД».

NHOOD

NHOOD is derived from the word neighbourhood. An elegant compression of a word which means a community. Neighbourhood is about neighbours.

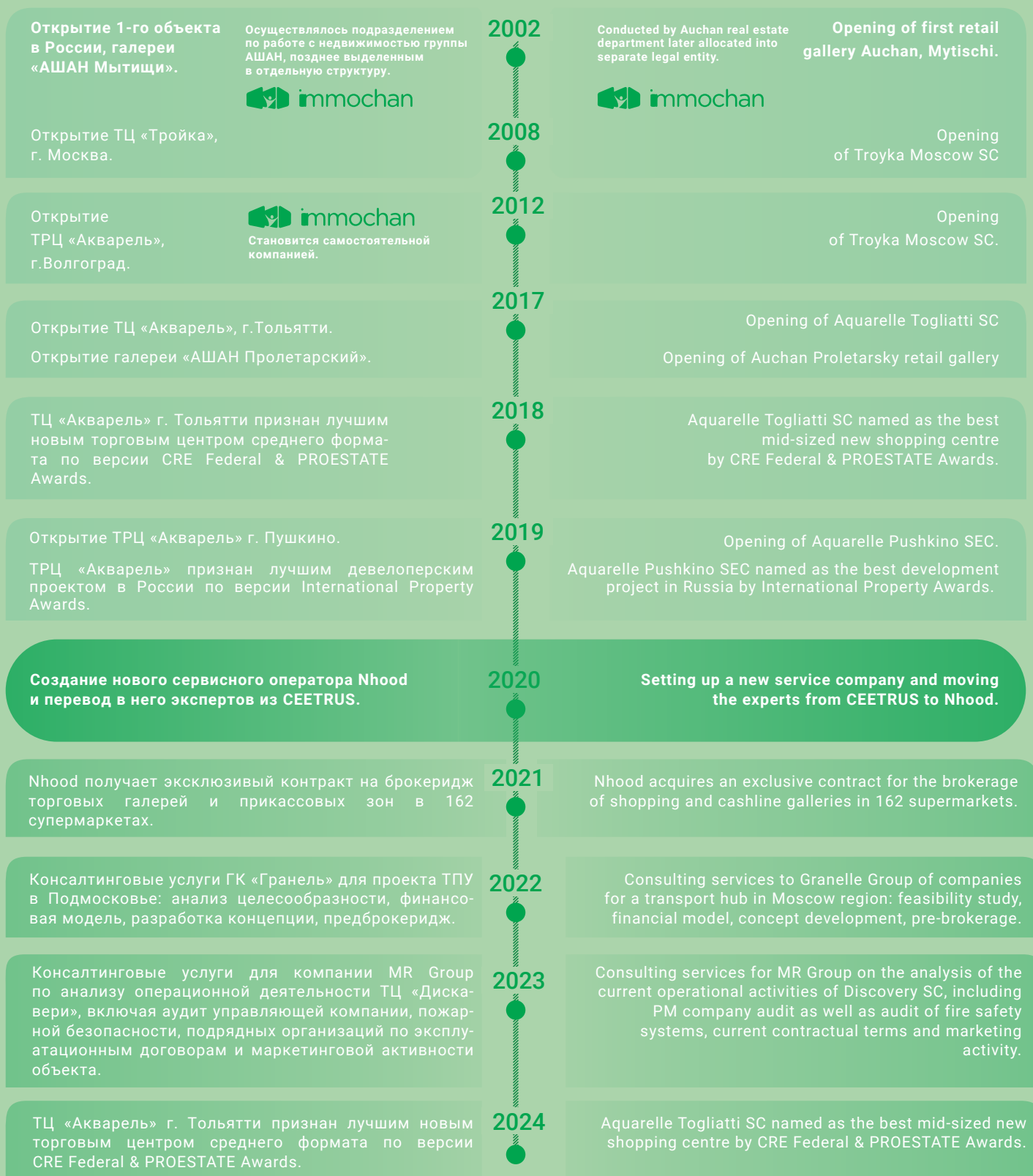
ПОЧЕМУ НОООД?

- Более чем 40-летний опыт работы в сфере коммерческой недвижимости.
- Управление разноформатными объектами.
- Преимущество ценностей семейных ритейл-брендов, таких как Auchan и Leroy Merlin.
- Экспертиза и профессионализм в управлении недвижимостью и активами.
- Репутация надёжного партнера и ответственного игрока рынка недвижимости.

WHY NHOOD?

- 40+ years of experience in commercial real estate.
- Management of multifunctional portfolio.
- Succession of values of Auchan and Leroy Merlin family retail brands.
- Expertise and professionalism in real estate and asset management.
- Business reputation of a reliable partner and responsible player in the real estate market.

ИСТОРИЯ В РОССИИ: NHOOD IN RUSSIA



Компания Auchan Retail появилась в 1961 году в городе Рубе. Основателем компании является Жерар Мюлье.

Название «Auchan» — это сознательно неточное орфографическое написание французских слов Hauts champs — «Высокие поля» (название района города Рубе, где был открыт первый магазин). Гипермаркеты АШАН работают в России с 2002 года.

Auchan Retail was created in 1961 in Roubaix, North France by Gerard Muller.

The name Auchan is a deliberately inaccurate spelling of the French words of “Hauts champs” — “High Fields” (the name of Roubaix region, where the first store was opened). Auchan hypermarkets have been operating in Russia since 2002.

ЦЕННОСТИ И ПРИНЦИПЫ VALUES & FUNDAMENTALS

nhood

НАША ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА -

трансформация объектов таким образом, чтобы они становились комфортными местами для работы, отдыха, развлечений и хобби, при этом минимизируя негативное воздействие на окружающую среду.

Следуя нашим принципам тройного позитивного воздействия, каждый объект гармонично вписывается в городскую среду, дополняя и развивая существующую инфраструктуру.

OUR GOAL IS

to change the properties into spaces comfortable for work, leisure and entertainment while decreasing their negative impact on the environment.

Thanks to the approach of the triple positive effect, each project naturally blends in with the surrounding urban environment and complements its infrastructure.



ЛЮДИ

Позитивное воздействие на социальную среду через постоянный диалог с местными сообществами, направленный на реализацию их потребностей и нужд.

PEOPLE

Positive impact on the social environment through constant communication with local communities in order to meet their needs.



ПЛАНЕТА

Позитивное воздействие на окружающую среду с помощью снижения климатических рисков, работы с источниками возобновляемой энергии и заботы о биоразнообразии.

PLANET

Positive impact on the environment by reducing climate risks, working with renewable energy sources and caring for biodiversity.



ПРИБЫЛЬ

Позитивное воздействие на экономическую и финансовую среду через поощрение предпринимательства и поддержку бизнеса.

PROFIT

Positive impact on the economic and financial environment through the promotion of entrepreneurship and support of local businesses.



РОССИЯ / RUSSIA

В МИРЕ / WORLD:



Испания	Spain
Италия	Italy
Кот-д'Ивуар	Ivory Coast
Люксембург	Luxmeburg
Польша	Poland
Потугалия	Portugal
Россия	Russia
Румыния	Romania
Украина	Ukraine
Франция	France

Москва	Moscow
Санкт-Петербург	St. Petersburg
Волгоград	Volgograd
Владимир	Vladimir
Екатеринбург	Ekaterinburg
Иваново	Ivanovo
Ижевск	Izhevsk
Казань	Kazan
Краснодар	Krasnodar
Липецк	Lipetsk
Нижний Новгород	Nizhny Novgorod
Новосибирск	Novosibirsk
Омск	Omsk
Пенза	Penza
Ростов-на-Дону	Rostov-on-Don
Самара	Samara
Тамбов	Tambov
Тверь	Tver
Тольятти	Togliatti
Тюмень	Tyumen
Ярославль	Yaroslavl

КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ В МИРЕ / KEY DATA IN THE WORLD:

>40 лет / years
международного
опыта
international experience

10
стран присутствия
countries of presence

297
объектов в управлении
properties under
management

8 млрд./ blns.
евро товарооборот
в наших объектах
euro turnover
in our portfolio

КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ В РОССИИ / KEY DATA IN RUSSIA:

1 900
действующих договоров
retail partners

150
сотрудников
employees

524 600 м²
арендопригодной площади в управлении
GLA under management



181
объект
недвижимости
real estate
assets

19 объектов
в управлении
under management

162 объекта
в коммерческом
управлении
under commercial management

22
прикассовые галереи гипермаркетов
hypermarket retail galleries

140
прикассовые галереи супермаркетов
supermarket retail galleries



УСЛУГИ SERVICES



Мария Кочйигит
Maria Kocyigit

Генеральный директор Nhood Россия
General Director Nhood Russia



КОМПАНИЯ NHOOD — амбициозная сервисная компания с долгой и успешной историей и устойчивыми планами развития.

В основе нашей философии лежат принципы позитивного воздействия на ключевые сферы нашей жизни — окружающую, социальную и экономическую. Руководствуясь этими принципами, мы реализуем комплексный спектр услуг по созданию и управлению проектами в сфере недвижимости.

В международном и локальном портфолио нашей компании множество реализованных проектов различных форматов: от объектов смешанного использования, жилых кварталов и спортивных объектов до транспортных хабов и медицинских учреждений. Уделяя большое внимание

сфере социальной ответственности бизнеса, компания Nhood всегда ставит перед собой задачу по достижению коммерческого успеха и эффективному управлению проектами для планомерного увеличения финансовых и операционных показателей объектов.

Nhood успешно реализовывает свои амбиции на рынке коммерческой недвижимости и занимает лидирующие позиции в развитии городского пространства, интегрируя проекты в городскую среду, и, тем самым, создавая комфорт для жизни граждан. Это наш профессиональный вклад в развитие городов будущего: современных, комфортных, инновационных и коммерчески эффективных.

NHOOD is an ambitious service company with a long and successful history and consistent development plans.

Our philosophy is based on the principles of triple positive impact on key areas: the environmental, social and economic. Guided by these principles, we provide a comprehensive range of services for development and management of real estate projects.

Our Russian and international portfolio comprises completed projects of various formats: from mix-used to residential, sports, transport hubs and even medical facilities.

Nhood always sets out to achieve commercial success and effective project management in order to gradually increase the financial and operational indicators of properties while paying great attention to the social responsibility of the business.

Nhood strives to fulfill ambitions in the commercial real estate market and take a leading position in the development of urban spaces, as well as to integrate projects into the city environment to create comfort living. That is our professional contribution to create and develop cities of the future: modern, comfortable, innovative and commercially efficient.



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ & БРОКЕРИДЖ СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ И АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

CONCEPT DEVELOPMENT & BROKERAGE COMMERCIAL PROPERTIES & RENTAL BUSINESS SELLING



Ирада Алиева
Коммерческий директор
Nhood Россия

Irada Alieva
Commercial director
Nhood Russia

«Грамотно разработанная коммерческая концепция проекта — это основа для его успешного функционирования, которая гарантирует его привлекательность как для партнёров, так и для клиентов».

“A properly elaborated commercial concept of a project is the basis for its successful operation to guarantee its attractiveness for both, our partners and customers”.



Разработка концепций, предброкеридж новых объектов и в стадии редевелопмента

- Планировочные решения: посадка здания, транспортная схема, конфигурация торовой галереи, нарезка площадей;
- Тенант-микс и зонирование галереи по приоритетным профилям арендаторов;
- Предброкеридж - проведение первоначальных переговоров с протенциальными арендаторами на предмет их заинтересованности;
- Комплексный анализ действующих объектов и объектов в стадии редевелопмента, а также разработка концепций для проектируемых объектов;
- Расчет валового арендного дохода - фиксированной арендной ставки, рекомендуемой ставки эксплуатационных расходов и маркетинговых платежей.

Concept development, pre-brokerage of new projects and projects under development:

- Layout solutions: sitting of the building, transport scheme, retail gallery configuration, plotting;
- Recommendations on tenant-mix and gallery zoning by tenants' profile;
- Pre-brokerage: determining potential demand for the premises through initial negotiations with the tenants;
- Comprehensive analysis of existing properties and properties under redevelopment, concept development for properties under construction;
- Calculation of gross rental income: fixed rental rates, recommended OPEX rate and marketing fees.



Коммерческое управление проектом

- Управление арендными отношениями: ведение коммерческих взаимоотношений с существующими арендаторами, проведение ротации арендаторов, поиск арендаторов, подписание договоров аренды и сбор дебиторской задолженности.
- Specialty Leasing/ Островная аренда: разработка концепции расстановки киосков, разработка арендной политики, проведение ротации арендаторов, поиск арендаторов и подписание договоров аренды, ведение коммерческих взаимоотношений с существующими арендаторами.

Commercial management:

- Tenant relations management: management of existing accounts, tenant's rotation, search for tenants, contracts execution and debt collection;
- Specialty Leasing: concept development, strategy elaboration, tenants' rotation, search for tenants, contract execution, management of existing accounts.

РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ & БРОКЕРИДЖ СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ И АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

CONCEPT DEVELOPMENT & BROKERAGE COMMERCIAL PROPERTIES & RENTAL BUSINESS SELLING



Брокеридж

- Брокеридж: презентация проекта арендаторам, проведение переговоров и согласование коммерческих условий, подписание BTS, участие в согласовании и подписании договоров аренды;
- Услуги по комплексной сдаче в аренду и ротации арендаторов действующих объектов.

Brokerage:

- Brokerage: presentation of the project to tenants, commercial terms negotiation, BTS/LOI execution, contracts negotiation support;
- Comprehensive leasing services & rotation of tenants within existing properties.



Представление интересов арендаторов

- Представление интересов арендаторов в части планирования развития, подбора помещений, а также рекомендации по инвестициям и взаимодействие с собственниками объектов от лица арендатора.

Tenant representation:

- Tenant representation in terms of development, selection of preferable locations as well as investment recommendations and interaction with property owners on behalf of a tenant.



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ PROPERTY MANAGEMENT



Юлия Чернышёва
Директор по недвижимости
Nhood Россия

Julia Chernysheva
Operating director
Nhood Russia

«Управление недвижимостью — это важный и сложный процесс, который необходимо выстраивать в соответствии с особенностями каждого объекта».

“Real estate management is an important and complex process that needs to be build according to the specifics of each asset”.



Запуск управляющей компании полного цикла на объекте

- Построение команды «под ключ»;
- Рекомендации по формированию организационной структуры;
- Разработка стратегии развития объекта;
- Регламентация всех бизнес-процессов;
- Разработка стандартов управления объектом.

Launch of property management company:

- Creation of a management team;
- Recommendations on the organizational structure;
- Shopping center concept development;
- Regulation of business processes;
- Development of property management standards.



Услуги управления объектами

- Планирование и реализация доходной и расходной частей бюджета;
- Формирование бюджета инвестиций объекта;
- Подбор и контроль подрядных организаций на объекте;
- Оптимизация затрат на эксплуатацию;
- Юридическое и финансовое сопровождение.

Property management:

- Planning and implementation of revenue and expenditure;
- Property investment budgeting;
- Tendering and control of contractors;
- Operating costs optimization;
- Legal and financial assistance.



Комплексная эксплуатация объектов

- Техническое обслуживание и эксплуатация объекта – проведение планово-предупредительных работ и текущего ремонта, разработка технических регламентов, обеспечение безопасности объекта, организация комплексной уборки, управление парковочным пространством;
- Эксплуатация систем противопожарной защиты, включая проведение комплексных испытаний;
- Контроль и сопровождение ремонтных работ на объекте;
- Выполнение работ по индивидуальным запросам арендаторов;

Full-cycle Facility Management:

- Maintenance and operation – scheduled preventive maintenance and routine repairs, development of technical regulations, organization of cleaning and security services, management of parking area;
- Exploitation of fire alarm systems, including regular tests;
- Control and follow-up of repair works;
- Execution of works upon tenants' requests.



Аудит

- Анализ текущей концепции объекта и разработка плана мероприятий по росту доходности;
- Технический аудит и рекомендации по капитальным улучшениям;
- Анализ качества текущей эксплуатации;
- Аудит и минимизация расходов по объекту;
- Договорной аудит и контроль фактического исполнения обязательств подрядными организациями;

Audit:

- Current concept analysis and action plan preparation for increased profitability;
- Technical audit and recommendations for major improvements;
- Quality analysis of current operations;
- Audit and minimization of property expenses;
- Audit of contractors' actual performance in accordance with contractual terms and conditions.

МАРКЕТИНГ, КОММУНИКАЦИИ, ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА И КЛИЕНТСКОГО ОПЫТА

MARKETING, COMMUNICATIONS, RESEARCH & CX



Ксения Аксёнова
Директор по маркетингу
Nhood Россия

Ksenia Aksenova
Marketing director
Nhood Russia

«Маркетинг — это всегда разнообразие подходов и методик, большой объём данных для аналитики. Только грамотно выбранная стратегия способна обеспечить выбор именно тех инструментов, которые гарантируют грамотное продвижение объекта».

“Marketing is always a variety of approaches and tools, a large amount of data for analytics. Only a well-developed strategy is able to ensure the selection of those tools that will guarantee an effective promotion of a property”.



B2B и B2C исследования

- Исследования рынка (анализ целесообразности проекта и анализ наилучшего использования) — социо-экономические показатели, обзор рынка, актуальные тренды, конкуренция, анализ земельного участка, зона охвата, ёмкость рынка и потенциальный трафик;
- Исследования посетителей и жителей зоны охвата - портрет посетителя и жителя зоны охвата, определение предпочтительных мест для совершения покупок, покупательские привычки, уровень удовлетворённости, причины отказа от визита в ТЦ, определение уровня удовлетворённости арендаторов ТЦ.

B2b & b2c research

- Market research (feasibility study and best-use analysis): socio-economic indicators, market overview, current trends, competition, land plot analysis, catchment area, market capacity and estimated footfall;
- Customer and catchment area resident surveys: client profile, determination of preferred shopping places, shopping habits, satisfaction level, reasons to stop visiting a shopping center, tenant satisfaction level.



Внешние коммуникации и продвижение

- Нейминг, брендинг и позиционирование объекта — разработка коммуникационной платформы для продвижения объекта, его визуальной идентичности;
- Услуги по B2B сопровождению и продвижению — разработка плана коммуникаций, включающего публикации и цитирование в профильных и федеральных СМИ, участие в деловых мероприятиях в роли спикера/докладчика, подготовка пресс-релизов.

External communications & PR

- Naming, branding and positioning of a property: development of a communication platform in order for a project to visually stand out and be promoted;
- B2B communication & PR: development of a communication plan including publication & quotation in federal & professional media, participation of speakers in professional events, writing press-releases.



Управление маркетингом проекта

- Разработка маркетинговой стратегии, плана и бюджета — анализ, разработка стратегии и бюджетирование детального маркетингового плана объекта, включающего в себя комплекс интегрированных коммуникационных кампаний;
- Комплексное управление маркетингом объекта — организация и анализ маркетинговых мероприятий и продвижения объекта, управление коммуникацией с арендаторами в отношении их продвижения в рамках объекта и региона;
- Аудит маркетинга объекта — комплексный анализ эффективности применяемых маркетинговых инструментов и подготовка свода рекомендаций по улучшению эффективности.

Shopping center marketing

- Development of marketing strategy including analysis, strategy, budgeting and marketing plan and integrated communication campaigns;
- Full-cycle management of the shopping center: organization and analysis of marketing events and promotion campaigns, relations with tenants in terms of brand promotion within a shopping center / region;
- Shopping center marketing audit: comprehensive analysis of applied marketing tools with a list of recommendations for potential improvements and enhance efficiency.



Исследования клиентского опыта

- Исследования клиентского опыта — комплексный анализ, включающий методологию взаимодействия с клиентом на каждом этапе его контакта с объектом: от принятия решения о визите до его окончания.

CX

- Customer experience (CX) — comprehensive analysis including the methodology of interaction with a client on each point of a customer journey from making decision to visiting a shopping center, to leaving a property.

ESG КОНСАЛТИНГ И УПРАВЛЕНИЕ УГЛЕРОДНЫМ СЛЕДОМ

ESG & CARBON FOOTPRINT MANAGEMENT



Никита Рудь
Руководитель
экологического
инжиниринга
nhood Россия

Nikita Rud
Head of environmental
engineering
nhood Russia

«В современных реалиях одним из краеугольных камней развития бизнеса становится создание и исполнение долгосрочной стратегии устойчивого развития. Ответственный подход позволяет не только адаптировать бизнес к меняющейся среде, но и обеспечить его инвестиционную привлекательность».

“These days, creation and execution of a long-term sustainable development strategy is one of the cornerstones of business development. A responsible approach allows not only to adapt a business to a changing environment, but also, to ensure its investment attractiveness.”



Сертификация зданий BREEAM, LEED, WELL, Клевэр

- Формирование стратегии сертификации объекта;
- Управление процессом сертификации;
- Сопровождение проектирования и строительства;
- Подготовка пакета документов для передачи верификатору;
- Проведение работ в сфере инжиниринга, необходимых для повышения рейтинга.

BREEAM, LEED, WELL, Clever certification

- Asset's certification strategy elaboration;
- Certification process management;
- Design and construction support;
- Document preparation for verifier;
- Engineering improvements to increase the rating.



Управление парниковыми газами и климатическими рисками

- Расчет выбросов парниковых газов;
- Подготовка отчетности;
- Оценка жизненного цикла и разработка экологической декларации продукции (LCA & product EPD);
- Оценка климатических рисков и разработка климатической стратегии организации.

Carbon footprint & climate risk management

- Greenhouse gas emissions calculations;
- Reporting;
- LCA & product EPD;
- Climate risks assesment and corporate climare strategy elaboration.



Энергоэффективность

- Проведение энергоаудита зданий и сооружений;
- Энергомоделирование зданий (building energy modeling, BEM);
- Повышение энергоэффективности при управлении недвижимостью.

Energy efficiency

- Energy audits;
- Building energy modeling, BEM;
- Enhancement of energy efficiency in property management.



Инжиниринг

- Акустические обследования;
- Светотехнические обследования;
- Оценка жизненного цикла здания (LCA);
- Оценка стоимости жизненного цикла (LCCA);
- Оценка и разработка стратегии повышения биоразнообразия.

Construction engineering

- Acoustic survey;
- Lighting survey;
- Building Life Cycle Assessment (LCA);
- Life Cycle Cost Assessment (LCCA);
- Assessment and biodiversity increase strategy.

КОНСАЛТИНГ И УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

ASSET MANAGEMENT & CONSULTING



Екатерина Спирина
Руководитель отдела
финансового контроля
Nhood Россия

Ekaterina Spirina
Head of financial controlling
department Nhood Russia

«Стратегический консалтинг — это долгосрочный план по реализации проекта, являющийся критически важным элементом в части его внедрения».

“Strategic consulting is a long-term plan of project implementation, which is a critical element for its success.”



Анализ экономической эффективности проектов

- Проведение прединвестиционных исследований;
- Разработка схемы финансирования проекта;
- Расчёт применимых технико-экономических показателей проекта;
- Подготовка инвестиционного плана проекта и экономической модели;
- Юридическое и бухгалтерское сопровождение проекта;
- Работы по сбору дебиторской задолженности.

Feasibility study

- Pre-investment research;
- Financial modelling;
- Calculation of applicable technical and economic indicators;
- Preparation of project investment plan and economic model;
- Legal and accounting support;
- Debt collection.



Управление активами

- Разработка долгосрочной стратегии компании или объекта;
- Подготовка бизнес-планов и контроль их исполнения, включая разработку ключевых параметров эффективности, подготовку рекомендаций по уровню арендных ставок, анализ деятельности управляющей компании;
- Создание или оптимизация и контроль финансовой структуры компании или объекта;
- Управление задолженностью арендаторов (для объектов в управлении);
- Рекомендации по возможным улучшениям, повышающим стоимость активов;
- Услуги по анализу объекта инвестирования для покупателя объектов недвижимости (due diligence).

Asset management

- Long-term strategy development for company/property;
- Preparation of business plans and control of their execution, including the development of KPIs, estimation of rental rates, operating analysis of management company;
- Creation/optimization and control of the financial structure of the company/property;
- Tenants' debt management (for properties under management);
- Recommendations on possible improvements to increase the value of assets;
- Due diligence of the property for potential investors.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

CONSTRUCTION & DESIGNING



Андрей Паханин
Руководитель
технического отдела
Nhood Россия

Andrey Pahanin
Head of Technical Department
Nhood Russia

«Чёткая и структурированная работа в процессе управления проектами — гарантия бесперебойного процесса и своевременной реализации проекта».

“Accurate and structured work in the project management process is a guarantee of continuous process and prompt implementation of the project.”



Андрей Полищук
Руководитель
тендерного отдела
Nhood Россия

Andrey Polischuk
Head of Procurement
Department Nhood Russia

«Прозрачность процесса выбора подрядчиков и грамотное управление пулом контрагентов являются нашими безусловными преимуществами при управлении проектами».

“Transparent tendering process of contractors and skillful management of suppliers are our absolute advantage in project management”.



Константин Жаров
Руководитель проектов
Nhood Россия

Konstantin Zharov
Senior Project Manager
Nhood Russia

«Выстроенный процесс управления проектами — это ключевой фактор их успешной и эффективной реализации, соблюдения сроков и минимизации экономических издержек со стороны клиента».

“Well-structured project management process is a key factor for successful, effective and timely realisation as well as minimization of economic costs”.



Управление проектами и строительный консалтинг

Project Management & Construction Consulting:

- Экспертная оценка;
- Управление проектом на предстроительном этапе: формирование и согласование исходно-разрешительной документации, управление проектированием, оценка эффективности проектных решений, управление изменениями и контроль сроков, оценка бюджета строительства, управление закупками и контроль стоимости;
- Управление проектом на стадии строительства: выполнение функций Генерального подрядчика по общестроительным работам, управление строительством, управление стоимостью, управление процессом согласования, управление сроками;
- Управление работами арендаторов.
- Due Diligence;
- Pre-construction services: collection of Initial permit documentation and approvals, design management, assessment of project solutions efficiency, change management and timing control, budget estimation, procurement management and cost control;
- Project Management during execution phase: general contracting, construction management, cost management, approvals management, time management;
- Tenant Management (Pilotage B).

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

CONSTRUCTION & DESIGNING



Услуги в сфере пожарной безопасности

- Обследование объекта защиты на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности;
- Мониторинг пожарной безопасности на объекте;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- Подготовка пакета документов по пожарной безопасности для организаций.

Fire Safety Services:

- Inspection of the protected property for compliance with fire safety requirements;
- Fire safety monitoring;
- Installation, maintenance and repair of fire safety equipment;
- Preparation of fire safety documentation.



Электроснабжение и слаботочные сети

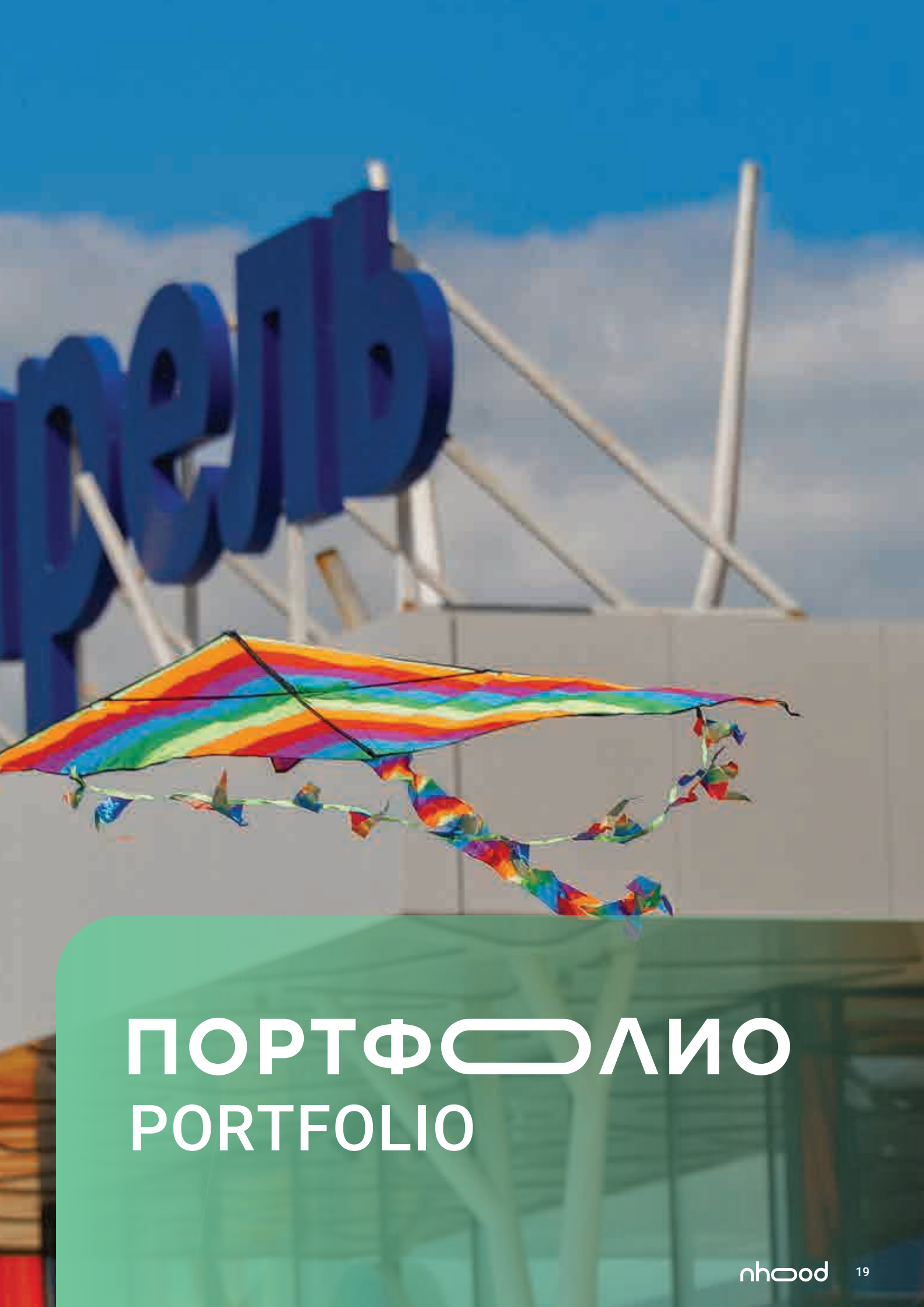
- Проведение электротехнических испытаний до 1000В;
- Работы по монтажу электрических сетей;
- Работы по монтажу слаботочных систем (СКУД, СОУЭ, видеонаблюдение и т.п.);
- Пусконаладочные работы по электрическим и слаботочным системам.

Electrical and low-current systems:

- Electrical tests up to 1000V;
- Installation of electrical networks;
- Installation of low-current systems (PACS, PAVA, video surveillance, etc.);
- Commissioning of electrical and low-current systems.







ПОРТФОЛИО

PORTFOLIO

КЛЮЧЕВЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ KEY INTERNATIONAL PROJECTS



LA MAILLERIE Лилль, Франция



LA MAILLERIE Lille, France

Проект современного жилого квартала, созданный по концепции города 15-минутной доступности. Более 700 квартир и апартаментов, 13 000 м² офисов и 5 000 м² розничных площадей для развития местного предпринимательства. А также вся сопутствующая инфраструктура: ясли, школа, медицинский центр, городская ферма и отель.

The project of a modern residential quarter, created in accordance with a 15-minutes city concept. Over 700 apartments, 13 000 m² of offices and 5 000 m² of retail space for local farmers and entrepreneurs. Includes the social infrastructure: a nursery, a school, a medical center, an urban farm and a hotel.

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Управление строительным процессом

Project management

Создание коммерческой концепции

Commercial concept

Брокеридж

Brokerage

Fee-девелопмент

Fee-development

VIALIA ESTACION VIGO Виго, Испания



VIALIA ESTACION VIGO Vigo, Spain

Проект реконструкции железнодорожной станции в городе Виго на западе Испании площадью 43 000 м². Более 60 магазинов и ресторанов, эксплуатируемая много-функциональная крыша, площадью более 30 000 м², экологичные транспортные решения.

A railway station reconstruction in the city of Vigo in Spain with an area of 43 000 m² as well as over 60 shops and restaurants, 30 000 m² multifunctional roof and eco-friendly transport solutions.

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Ввод объекта в эксплуатацию

Commissioning of the project

Создание коммерческой концепции

Commercial concept

Управление объектом

Property management

Исследование локальных сообществ

Local communities research

Брокеридж

Brokerage

Управление строительным процессом

Project management

Управление арендными отношениями

Tenant relations management

Fee-девелопмент

Fee-development

КЛЮЧЕВЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

KEY INTERNATIONAL PROJECTS



MERLATA BLOOM

Милан, Италия



MERLATA BLOOM

Milano, Italy

Торговый центр нового поколения общей площадью более 70 000 м² в составе инновационного жилого квартала Smart Urban District. Более 150 магазинов, 5 тематических кулинарных зон, 10 000 м² под развлекательную и культурную составляющие, а также городская ферма и рынок.

A new generation shopping center with total area of over 70 000 m² as a part of the innovative residential quarter Smart Urban District. Over 150 shops, 5 themed culinary zones, 10 000 m² of entertainment and cultural infrastructure as well as urban farm and market.

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Создание коммерческой концепции

Commercial concept

Fee-девелопмент

Fee-development

Исследование локальных сообществ

Local communities research

Управление строительным процессом

Project management

Брокеридж

Brokerage

MILANORD2

Милан, Италия



MILANORD2

Milano, Italy

Инновационный урбанистический проект смешанного типа, включающий в себя более 60 000 м² зон для досуга, развития инноваций и технологий, торговую часть площадью 91 300 м² и уникальную внешнюю рекреационную зону для занятий спортом и творчеством. Проект полностью соответствует экологическим стандартам и будет оборудован источниками возобновляемой энергии.

An innovative urban mixed-use project consisting of over 60 000 m² of leisure, innovation and technology, 91 300 m² retail area and unique outdoor recreational area. The project fully complies with environmental standards and will be equipped with renewable energy sources.

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Создание коммерческой концепции

Commercial concept

Fee-девелопмент

Fee-development

Брокеридж

Brokerage

КЛЮЧЕВЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

KEY INTERNATIONAL PROJECTS



BOROKA PARK

Кечкемет, Венгрия



BOROKA PARK

Kecskemét, Hungary

Проект по реновации и благоустройству бывшей промышленной зоны в современный жилой квартал. Проект включает в себя несколько зданий с апартаментами, оборудованную прилегающую территорию и наличие развитой транспортной сети. Проект реализован совместно с местными властями в рамках программы предоставления доступного жилья.

Renovation and improvement project of a former industrial zone into a modern residential quarter with all amenities. The project includes several buildings with apartments, an equipped adjacent territory and a developed transport network. The project is implemented together with local authorities as part of an affordable housing project.

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Управление строительным процессом

Project management

Разработка архитектурного и технического проекта

Technical & architect project

Fee-девелопмент

Fee-development

LORETO OPEN COMMUNITY

Пьяцца Лорето, Италия



LORETO OPEN COMMUNITY

Piazze Loreto, Italy

Проект реконструкции городского центра города Пьяцце Лорето в пригороде Милана призван превратить исторический центр города в современную площадь с зелёными зонами, инфраструктурой для спорта и досуга, местами для прогулок и шопинга.

A reconstruction project of the city center of Piazza Loreto in the suburbs of Milano is designed to break the historical center into a modern square with green areas, leisure sports, places for walking and shopping.

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Fee-девелопмент

Fee-development

Создание коммерческой концепции

Commercial concept

Исследование локальных сообществ

Local communities research

КЛЮЧЕВЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ KEY INTERNATIONAL PROJECTS



13 проектов торговых центров в совместной собственности с Morgan Stanley в 7 регионах Италии.

13 shopping centers in Italy co-owned with Morgan Stanley.



Объем работ | Scope of works:

Управление недвижимостью

Property management

Брокеридж

Brokerage

Маркетинг

Marketing

В2В и В2С коммуникации

B2B & B2C communication

Услуги управления эксплуатацией

Facility management & maintenance

Исследование локальных сообществ

Local communities research

КЛЮЧЕВЫЕ РОССИЙСКИЕ ПРОЕКТЫ KEY PROJECTS IN RUSSIA



ТРЦ АКВАРЕЛЬ ПУШКИНО
Ярославское шоссе, с. 18

GBA 111 000 м²
GLA 49 500 м²

AQUARELLE PUSHKINO SEC
Yaroslavskoye highway, 18



Флагманский торговый центр, расположенный на Ярославском шоссе в Пушкинском районе Московской области. Проект сочетает в себе развитую инфраструктуру, сервисы, а также культурную и развлекательную составляющие.

A flagship shopping & entertainment center located on Yaroslavskoye highway in Pushkino, Moscow region. The project combines developed infrastructure, services as well as social, cultural and entertainment facilities.

Ключевые арендаторы | Key tenants:

- АШАН / Auchan
- Бауцентр / Baucenter
- Мори Синема / Mori Cinema
- Замания / Zamania
- Детский мир / Detsky Mir
- Familia
- Просторум / Prostoreroom

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Ввод объекта в эксплуатацию

Commissioning

Создание коммерческой концепции

Commercial concept

Управление объектом

Property management

Исследование локальных сообществ

Local communities research

Брокеридж

Brokerage

Управление строительным процессом

Project management

Управление арендными отношениями

Tenant relations management

ТРЦ АКВАРЕЛЬ ТОЛЬЯТТИ
Южное шоссе, д. 6

GBA 38 500 м²
GLA 31 440 м²

AQUARELLE TOGLIATTI SC
Yuzhnoe highway, 6



Региональный торговый центр с развитой внутренней и внешней инфраструктурой и уникальным торговым предложением.

A shopping center located in Togliatti, Samara region, with developed internal and external infrastructure and unique tenant-mix.

Ключевые арендаторы | Key tenants:

- АШАН / Auchan
- Леруа Мерлен / Leroy Merliin
- Эльдorado / Eldorado
- Gloria Jeans
- Familia
- Hoff

Объем работ | Scope of works:

Исследование рынка

Market research

Ввод объекта в эксплуатацию

Comissioningt

Управление недвижимостью

Commercial concept

Брокеридж

Brokerage

Исследование локальных сообществ

Property management

Управление арендными отношениями

Tenant relations management

Управление строительным процессом

Project management

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОЕКТА
FULL-CYCLE DEVELOPMENT

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОЕКТА
FULL-CYCLE DEVELOPMENT

КЛЮЧЕВЫЕ РОССИЙСКИЕ ПРОЕКТЫ KEY PROJECTS IN RUSSIA



РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА ДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОЕКТА
FULL-CYCLE DEVELOPMENT

ТРЦ АКВАРЕЛЬ ВОЛГОГРАД
Университетский проспект, 107

GVA 126 000 м²
GLA 94 200 м²

AQUARELLE VOLGOGRAD SEC
Unversitetsky avenue, 107



Суперрегиональный торгово-развлекательный центр с уникальным торговым и сервисным предложением, реализующий ряд социальных и экологических проектов в регионе.

A super-regional shopping and entertainment centre with a unique services and tenant-mix. The shopping centre actively takes part in social and environmental projects of the region.

Ключевые арендаторы | Key tenants:

- АШАН / Auchan
- Леруа Мерлен / Leroy Merlin
- ЛЭТУАЛЬ / L'Etoile
- М. Видео / M. Video
- Снежная королева / Snezhnaya koroleva
- Hoff
- GJ
- KARI
- LC Waikiki

Объем работ | Scope of works:

Управление строительством
и ввод в эксплуатацию

Construction management
& commissioning

Брокеридж

Brokerage

Управление объектом

Property management

Управление арендными
отношениями

Tenant relations
management

ТДК ТРОЙКА (МОСКВА)
ул. В. Красносельская, д. 3А

GVA 145 500 м²
GLA 56 000 м²

TROYKA SEC, MOSCOW
V. Krasnoselskaya str., 3A



Торгово-досуговый центр, расположенный на Третьем транспортном кольце. Широкое товарное предложение в категории одежда, обувь, товары для дома и ремонта.

Troyka SEC is located on the Third Ring Road. Offers a wide range of goods in such categories as personal apparel, shoes, household goods and appliances.

Ключевые арендаторы | Key tenants:

- АШАН / Auchan
- Леруа Мерлен / Leroy Merlin
- Детский мир / Detskiy mir
- М. Видео / M. Video
- Funday
- Familia
- O'STIN

Объем работ | Scope of works:

Управление объектом

Property management

Управление арендными
отношениями

Tenant relations
management

Брокеридж

Brokerage

КЛЮЧЕВЫЕ РОССИЙСКИЕ ПРОЕКТЫ KEY PROJECTS IN RUSSIA



ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ В ГИПЕРМАРКЕТАХ АШАН



SHOPPING GALLERIES IN AUCHAN HYPERMARKETS

Торгово-сервисные галереи в прикассовых зонах гипер-маркетов АШАН в регионах России. 15 объектов в комплексном управлении и 22 объекта в коммерческом управлении.

Retail & service galleries in cashline areas of Auchan hypermarkets. 15 properties are under management and 22 properties are under commercial management.

Комплексное управление | Under management:



Управление недвижимостью

Property management



Брокеридж

Brokerage



Управление арендными отношениями

Tenant relations management

Коммерческое управление | Under commercial management:



Брокеридж

Brokerage



Управление арендными отношениями

Tenant relations management

ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ В СУПЕРМАРКЕТАХ АШАН



SHOPPING GALLERIES IN AUCHAN SUPERMARKETS

Торгово-сервисные галереи в прикассовых зонах супер-маркетов АШАН. 162 объектов в коммерческом управлении.

Retail & service galleries in checkout areas of Auchan hypermarkets. 162 properties are under commercial management.

Коммерческое управление | Under commercial management:



Брокеридж

Brokerage



Управление арендными отношениями

Tenant relations management

НАШИ НАГРАДЫ OUR AWARDS

GREENT AWARDS 2023



Лучшее применение зеленых технологий в ТРЦ «Акварель Волгоград»

Best green technology implementation in Aquarelle Volgograd SEC

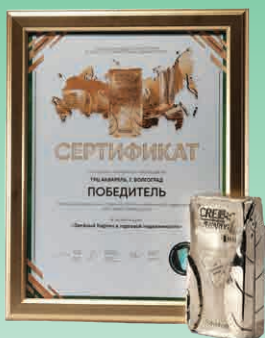
CX WORLD AWARDS 2023



Лучшая программа социальной ответственности, реализованная ТРЦ «Акварель Волгоград»

Best socially oriented project realized in Aquarelle Volgograd

CRE FEDERAL AWARDS 2023



Зеленый Кирпич в торговой недвижимости за высокое соответствие экологическим стандартам и устойчивое развитие ТРЦ «Акварель Волгоград»

Green Brick Award for high ecological standards and sustainable development in Aquarelle Volgograd SEC

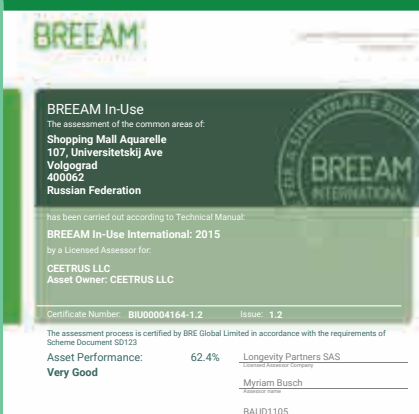
RCSC AWARDS 2023



Лучшая программа социальной ответственности «Островок безопасности», реализованная в ТРЦ «Акварель Волгоград»

Best socially responsible program "Island of safety" realized in Aquarelle Volgograd SEC

2015



ТРЦ Акварель Волгоград / Aquarell Volgograd SEC

2017



ТЦ Акварель Тольятти / Aquarell Togliatti SC

2019



ТРЦ Акварель Пушкино / Aquarell Pushkino SEC



КОНТАКТЫ

CONTACTS

КОНТАКТЫ

CONTACTS



Ирада Алиева

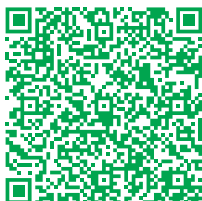
Коммерческий директор

Ирада имеет обширный опыт работы в сфере недвижимости. С 2012 года Ирада занимала ключевые позиции в таких компаниях, как Knight Frank, Essence Development и др.. В Nhood Russia Ирада отвечает за коммерческую и арендную политику разноформатных объектов.

Irda Alieva

Commercial Director

Irada has an extensive experience in real estate. Since 2012, Irada has held key positions in companies such as Knight Frank, Essence Development and others. In Nhood Russia, Irada is responsible for commercial and real policy of properties of various formats.



CONCEPT DEVELOPMENT | COMMERCIAL MANAGEMENT | BROKERAGE

+7 916 545 07 26

ialieva@nhood.com



Ксения Аксёнова

Директор по маркетингу

Ксения более 15 лет занимается маркетингом коммерческой недвижимости. Среди ключевых проектов можно выделить ТРЦ Метрополис, ТРЦ Ривьера г. Москва, ТРЦ OZ mall (г. Краснодар), XL Family Outlet, московские вокзалы. В Nhood Россия Ксения отвечает за маркетинг, клиентский опыт, исследования рынка и внешние коммуникации.

Ksenia Aksenova

Marketing Director

Ksenia has been engaged in commercial real estate marketing for more than 15 years. Key projects include Metropolis SEC, Riviera SEC (Moscow), OZ mall (Krasnodar), XL Family Outlet, Moscow railway stations. At Nhood Russia Ksenia is responsible for marketing, CX, market research and external communications.



MARKETING | COMMUNICATIONS | RESEARCH & CX

+7 910 440 35 02

kaksenova@nhood.com



Юлия Чернышёва

Директор по недвижимости

Профессиональный опыт Юлии в брокеридже и управлении превышает 12 лет. С вовлечением и под руководством Юлии были реализованы ключевые торгово-развлекательные центры среди которых ТРЦ Авиапарк, ТРЦ Весна, ТРЦ Реутов Парк, ТРЦ Питер Радуга, ТРЦ Охта молл и флагманский фудмолл ДЕПО. Три вокзала. В Nhood Россия Юлия отвечает за управление недвижимостью.

Julia Chernysheva

Operation Director

Julia's professional experience in brokerage and property management exceeds 12 years. Julia took part in realization of key projects such as key shopping and entertainment centers such as Aviapark, Vesna, Reutov park, Piter Raduga, Okhta Mall, flagship food mall DEPO. Tri vokzala etc.. At Nhood Russia Julia is responsible for property management.



PROPERTY MANAGEMENT

+7 965 244 43 86

ychernisheva@nhood.com

КОНТАКТЫ

CONTACTS



Никита Рудь

Руководитель экологического инжиниринга

Профессиональный опыт Никиты в сфере проектирования экологически устойчивых зданий составляет более 7 лет. В качестве архитектора он принимал участие в реализации проектов в России, Швейцарии и Израиле. Ключевые реализованные проекты: Ледовая арена УГМК, ТЦ Мега Дыбенко, Сберсити.

Является аккредитованным WELL AP, BREEAM AG. В Nhood Россия Никита отвечает за проекты в области ESG, экологический инжиниринг и повышение энергоэффективности объектов под управлением Nhood.



Nikita Rud

Head of environmental engineering

Nikita's professional experience in designing environmentally sustainable buildings exceeds 7 years. As an architect he participated in realization of numerous projects in Russia, Switzerland and Israel. Key completed projects: UMMC Ice Arena, Mega Dybenko SC, Sbercity.

Accredited WELL AP and BREEAM AG. At Nhood Russia Nikita is responsible for ESG, environmental engineering and energy efficiency projects.

ESG | CARBON FOOTPRINT MANAGEMENT

+7 965 346 01 46

nrud@nhood.com

ДЛЯ ЗАМЕТОК

FOR NOTES



NHOOD RUSSIA

г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3 стр. 2



+7 495 123 33 11



www.nhood.ru

Указанная в настоящей брошюре информация не является публичной офертой (предложением) заключить договор. Все графические материалы ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ», представленные в настоящей брошюре, носят ознакомительный характер.
© ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ», все права защищены 2024.

Information given in this brochure is not a public offer. All graphic materials presented herein are for reference only.
© LCC NEW IMMO SERVICES, all rights reserved 2024.