

Экологическая политика ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ»



Утверждаю

Генеральный директор
ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ»

Кочийгит М.А.

2025

1. Общие положения и область применения

Настоящая экологическая политика определяет ключевые принципы, обязательства и направления деятельности Общества с ограниченной ответственностью «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ» (далее – Общество) в области охраны окружающей среды, устойчивого развития и климатической адаптации.

2. Область применения

Политика применяется ко всей операционной и проектной деятельности, включая строительство, управление объектами недвижимости, консалтинг и сервисные услуги. Она основана на требованиях международного стандарта ISO 14001:2015, а также поддерживает реализацию корпоративной ESG-стратегии Общества.

Экологическая политика Общества охватывает все аспекты деятельности, оказывающие влияние на окружающую среду, включая потребление ресурсов, выбросы в атмосферу, управление отходами, водопользование и воздействие на экосистемы. Действие политики распространяется на все структурные подразделения, производственные объекты, офисные помещения, а также на деятельность, связанную с бизнес-процессами, включая эксплуатацию зданий, консалтинг, строительство, закупки и логистику.

3. Принципы, заложенные в основу Экологической политики Общества

Экологическая политика разработана с учётом требований международного стандарта ISO 14001:2015 и стратегических ориентиров ESG, зафиксированных в корпоративной стратегии устойчивого развития Общества. В частности, она направлена на реализацию экологического компонента ESG, структурированного по четырём направлениям:

- **People** – социальная устойчивость: обеспечение безопасной и экологически благоприятной среды для сотрудников, арендаторов и пользователей объектов, развитие экологической осведомлённости;
- **Planet** – экологическая устойчивость: снижение воздействия на окружающую среду, климатическая адаптация, сохранение и восстановление экосистем;
- **Profit** – экономическая устойчивость: оптимизация использования ресурсов,

управление экологическими рисками, повышение инвестиционной привлекательности активов;

- **Governance** – устойчивое управление: интеграция экологических аспектов в процессы корпоративного управления, развитие системы экологического менеджмента и прозрачной отчётности.

Сформулированные ниже принципы отражают как обязательства Общества в области устойчивого развития, так и подход к системному экологическому управлению:

3.1. Законодательное соответствие и предотвращение вреда:

- соблюдение требований природоохранного законодательства и принятых обязательств;
- предотвращение загрязнения и минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

•

3.2. Интеграция экологических аспектов в управление:

- учёт экологических факторов на всех этапах жизненного цикла объектов и процессов;
- интеграция экологических приоритетов в стратегическое и операционное планирование.

•

3.3. Постоянное совершенствование и открытость:

- стремление к постоянному повышению экологической результативности;
- обеспечение прозрачности, открытого диалога и взаимодействия с заинтересованными сторонами;
- развитие культуры экологической ответственности среди сотрудников, арендаторов, партнёров и подрядчиков.

Эти принципы служат основой для постановки целей в области охраны окружающей среды, определения приоритетов в реализации программ устойчивого развития и формирования единых требований ко всем участникам хозяйственной деятельности.

4. Экологические обязательства

Общество берёт на себя следующие обязательства:

- соблюдать все применимые природоохранные требования законодательства РФ (соответствует ЦУР 16.6);

- предотвращать загрязнение окружающей среды (соответствует **ЦУР 12.4, ЦУР 6.3**);
- снижать углеродный след по всем охватам (соответствует **ЦУР 13.1**);
- рационально использовать природные ресурсы (соответствует **ЦУР 12.2, ЦУР 7.3**);
- сохранять и развивать биоразнообразие (соответствует **ЦУР 15.5**);
- повышать экологическую осознанность и вовлечённость заинтересованных сторон (соответствует **ЦУР 4.7, ЦУР 12.8**);
- развивать и внедрять экологически безопасные технологии и решения на всех этапах жизненного цикла недвижимости (соответствует **ЦУР 9.4**).

5. Механизмы реализации

Экологическая политика реализуется через:

- формирование экологических целей и КПЭ;
- оценку и управление экологическими аспектами и рисками;
- разработку программ мероприятий;
- проведение внутреннего аудита, мониторинга и корректирующих действий;
- интеграцию принципов устойчивого развития в повседневную деятельность и корпоративную культуру.

6. Реализация политики в контексте строительства и управления недвижимостью

Выполнение указанных обязательств в сфере строительства и управления объектами недвижимости осуществляется посредством разноуровневой реализации мероприятий различных функциональных категорий митигационного воздействия:

Повышение энергоэффективности

Включает внедрение энергоэффективных решений, систем учёта и управления энергопотреблением. Снижает потребление первичных ресурсов и углеродный след (Scopes 1 и 2), а также уменьшает нагрузку на энергосистемы в периоды экстремальных температур.

Водозффективность

Предусматривает рациональное водопользование, сокращение потерь воды и внедрение технологий водосбережения. Снижает риск дефицита водных ресурсов и давление на водоносные горизонты.

Управление отходами

ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ»

Юридический адрес: Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3А

ИНН 7708378723, ОГРН 1207700158280

Тел.: (+ 7) (495) 123 33 11



Охватывает сокращение образования отходов, их отдельный сбор, переработку и передачу на утилизацию. Снижает воздействие на почву, подземные воды и атмосферу, сокращает выбросы Scope 3.

Улучшение биоразнообразия

Включает озеленение, внедрение nature-based solutions, защиту естественных ареалов. Снижает эффект городского теплового острова, способствует управлению ливневыми стоками и устойчивости городских экосистем.

ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ»

Юридический адрес: Российская Федерация, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3А

ИНН 7708378723, ОГРН 1207700158280

Тел.: (+ 7) (495) 123 33 11