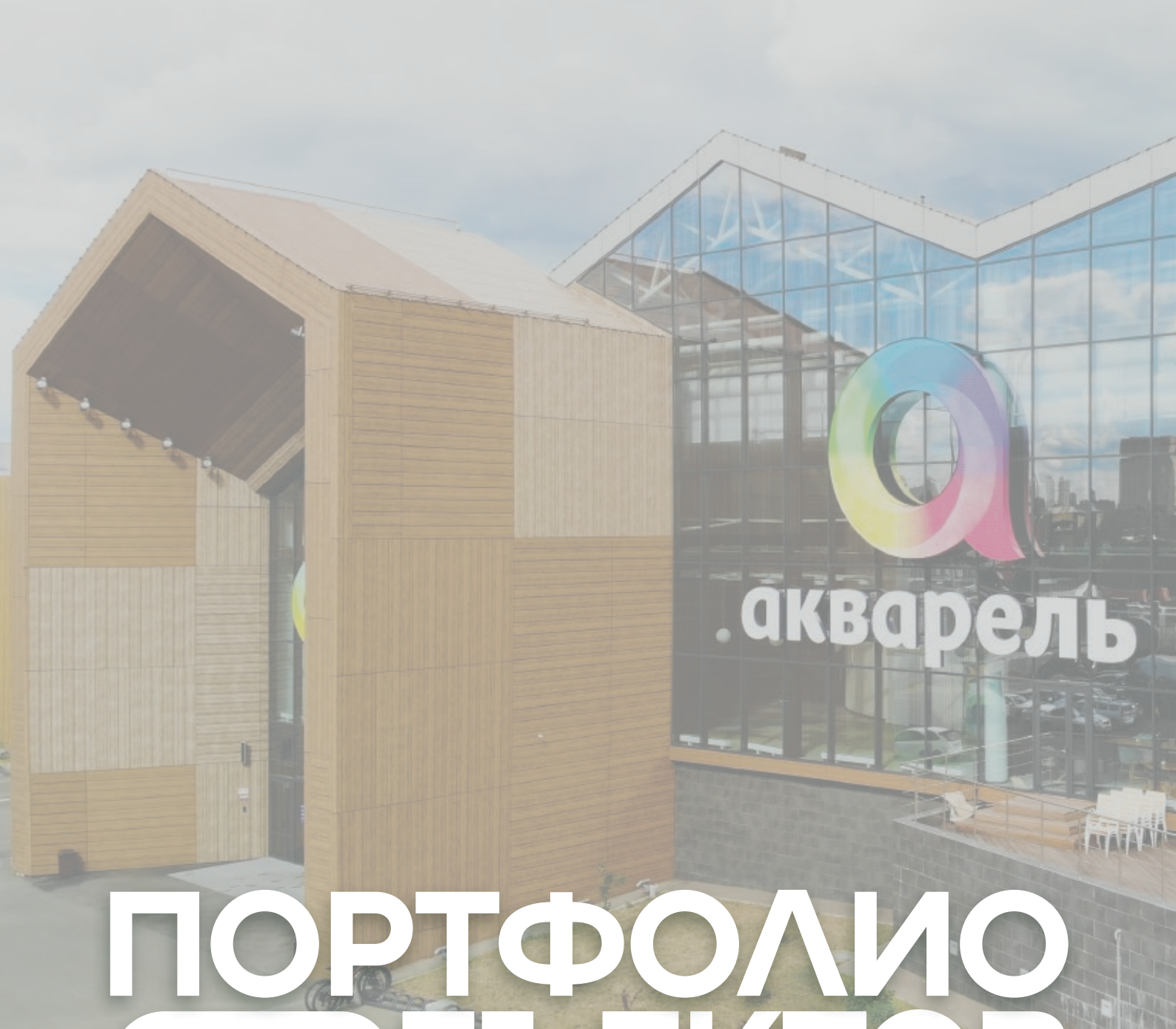




ПОРТФОЛИО ОБЪЕКТОВ

nh00d

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ
И УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



nhood

nhood

ОКАЗЫВАЕМ
УСЛУГИ
В 22 РЕГИОНАХ
РОССИИ

О КОМПАНИИ ABOUT US	4
КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ SHOPPING CENTRES	
ТРЦ «Акварель» Пушкино Aquarelle Pushkino SEC	6
ТРЦ «Акварель» Волгоград Aquarelle Volgograd SEC	10
ТРЦ «Акварель» Тольятти Aquarelle Togliatti SEC	16
ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ RETAIL GALLERIES IN MOSCOW & MOSCOW REGION	
АШАН Мытищи Auchan Mytischki	20
АШАН Пролетарский Auchan Proletarsky	21
АШАН Марфино Auchan Marfino	22
АШАН Алтуфьево Auchan Altufievo	23
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ REGIONAL RETAIL GALLERIES	
АШАН Тамбов Auchan Tambov	24
АШАН Сити Омская Auchan City Omskaya	26
АШАН Липецк Auchan Lipetsk	27
АШАН Иваново Auchan Ivanovo	28
ПРИКАССОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ CASHLINE GALLERIES	29
КОНТАКТЫ CONTACTS	33

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ И УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

INTERNATIONAL CONSULTING & PROPERTY MANAGEMENT COMPANY



Разработка концепций и брокеридж
Concept Development & Brokerage



Комплексная эксплуатация объектов
Full-cycle Facility Management



Маркетинг, коммуникации и клиентский опыт
Marketing, Communications & CX



Управление недвижимостью
Property Management



Управление активами, бюджетирование и планирование
Asset Management, Budgeting & Planning



ESG консалтинг и управление углеродным следом
ESG Consulting & Carbon Footprint Management



Проектирование и строительство
Construction & Designing

НООД

Оказываем собственникам недвижимости комплексные услуги, которые направлены на преобразование объектов и их трансформацию в современные пространства для жизни, шопинга и досуга.

ПОЧЕМУ НООД?

- Более чем 40-летний опыт работы в сфере коммерческой недвижимости.
- Управление разноформатными объектами.
- Преемственность ценностей семейных ритейл-брендов, входящих в Ассоциацию брендов семьи Мюлье.
- Экспертиза и профессионализм в управлении недвижимостью и активами.
- Репутация надёжного партнера и ответственного игрока рынка недвижимости.

NHOOO

Helping property asset owners animate, regenerate and transform sites into new living places for living better together.

WHY NHOOO?

- 40+ years of experience in commercial real estate.
- Management of multifunctional portfolio.
- Succession of values of AFM brands.
- Expertise and professionalism in real estate and asset management.
- Business reputation of a reliable partner and responsible player in the real estate market.

КОМПАНИИ

ABOUT US

В МИРЕ / WORLD:



Испания	Spain
Италия	Italy
Кот-д'Ивуар	Ivory Coast
Люксембург	Luxembourg
Польша	Poland
Португалия	Portugal
Россия	Russia
Румыния	Romania
Украина	Ukraine
Франция	France



РОССИЯ / RUSSIA:

Москва	Moscow
Санкт-Петербург	St. Petersburg
Волгоград	Volgograd
Владимир	Vladimir
Екатеринбург	Ekaterinburg
Иваново	Ivanovo
Ижевск	Izhevsk
Казань	Kazan
Краснодар	Krasnodar
Липецк	Lipetsk
Нижний Новгород	Nizhny Novgorod
Новосибирск	Novosibirsk
Омск	Omsk
Пенза	Penza
Ростов-на-Дону	Rostov-on-Don
Самара	Samara
Тамбов	Tambov
Тверь	Tver
Тольятти	Togliatti
Тюмень	Tyumen
Ярославль	Yaroslavl

КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ В МИРЕ / KEY DATA IN THE WORLD:

>40 лет / years

международного опыта

of international experience

10

стран присутствия

countries of presence

297

объектов в управлении

properties under management

4 млн. м² / mm. m²

в управлении

under management

КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ В РОССИИ / KEY DATA IN RUSSIA:

1 900

действующих договоров

retail partners

150

сотрудников

employees

524 600 м²

арендопригодной площади в управлении

GLA under management



181

объект недвижимости

real estate assets

19 объектов / properties

в управлении
under management

162 объекта / properties

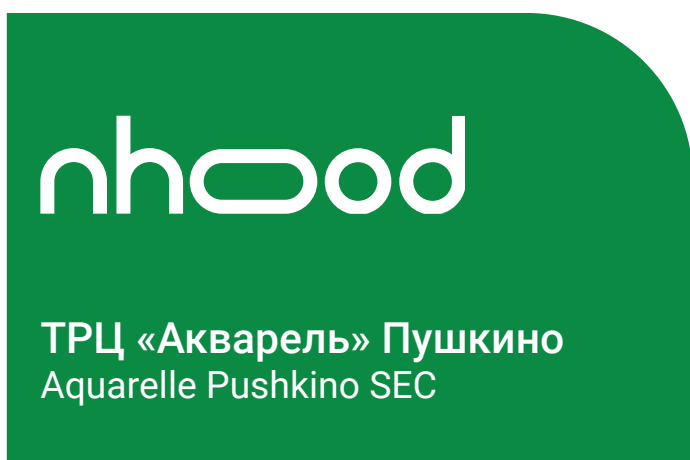
в коммерческом управлении
under commercial management

22

прикассовые галереи гипермаркетов
hypermarket retail galleries

140

прикассовых галерей супермаркетов
supermarket retail galleries



ТРЦ «АКВАРЕЛЬ» ПУШКИНО

AQUARELLE PUSHKINO SEC



г. Пушкино, 33-й км Ярославского шоссе, 18

Pushkino, 33 km of Yaroslavskoye highway, 18

Дата открытия

Date of opening

2019

ДЕКАБРЬ

DECEMBER

111 000 м²
GBA

50 000 м²
GLA

100
магазинов shops

ТРЦ «Аквапель» в Московской области, расположенный в 17 км от МКАД на пересечении Ярославского шоссе с улицей Зеленая роща — это качественно новый формат объекта торговой недвижимости, который сочетает в себе уникальные пространственные, интерьерные, инфраструктурные и сервисные решения.

Архитектурный облик «Аквапели» вдохновлён стилистикой подмосковных дачных поселков. Комплекс спроектирован и построен с учетом международных экологических стандартов. Среди арендаторов пушкинской «Аквапели» ведущие бренды одежды, обуви, косметики и товаров для здоровья, а также арендаторы категории развлечений и кинотеатр. Для посетителей ТРЦ «Аквапель» Пушкино создана развитая внешняя и внутренняя инфраструктура со множеством бесплатных сервисов и уникальным культурно-досуговым центром «Просторум мультиспейс».

Aquarelle Pushkino SEC in Moscow Region, located within 17 km from the Moscow Ring Road at the intersection of Yaroslavskoye highway and Zelenaya Roscha street, is a modern format of commercial real estate that combines unique space, interior, infrastructural and service solutions.

The architectural concept of Aquarelle is inspired by the style of suburban villages. The complex is designed in accordance with international and local environmental standards. Tenant-mix of Aquarelle Pushkino SEC comprises leading brands of clothing, footwear, cosmetics and health products, as well as entertainment park and cinema. Aquarelle Pushkino SEC offers wide range of gratis services as well as developed external and internal infrastructure with unique community center "Prostoreroom Multispace".

ЯКОРЯ ANCHORS

20 000 м²

АШАН
Auchan

2 370 м²

Парк развлечений Замания
Entertainment park Zamania

26 000 м²

Бауцентр (отдельно стоящее здание)
Baucenter DIY stand-alone

4 080 м²

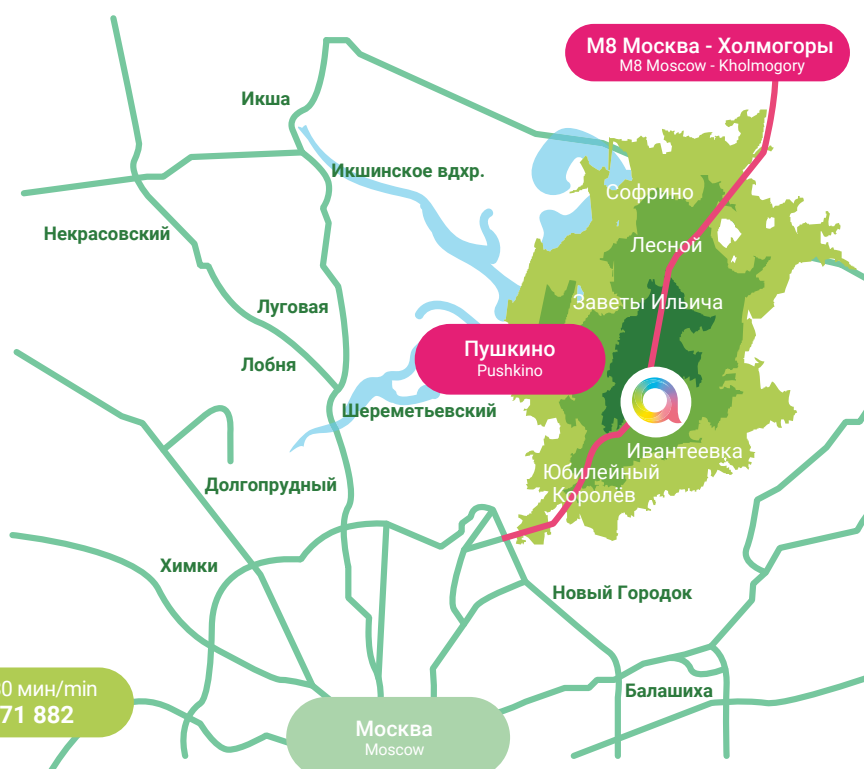
Кинотеатр MORI CINEMA
MORI CINEMA

ЗОНА ОХВАТА CATCHMENT AREA

0-10 мин/min
243 842

10-20 мин/min
391 662

20-30 мин/min
771 882





Основные бренды:

Main brands:

АШАН

Auchan

Бауцентр

Baucenter

MORI CINEMA

Замания

Zamania

Детский мир

Detsky Mir

СИН

Sin

КДЦ Просторум

мультиспейс

Prostoreroom multispace

ЛЭТУАЛЬ

L'Etoile

Снежная королева

Snezhnaya koroleva

М.Видео

M.Video

GJ

Familia

Mango

LC Waikiki

O'STIN

Hoff mini

Zolla

ZENDEN

Sneakerbox Outlet

**Lamoda Sport
Outlet**



[vk.ru/ aquarelle.pushkino](https://vk.ru/aquarelle.pushkino)

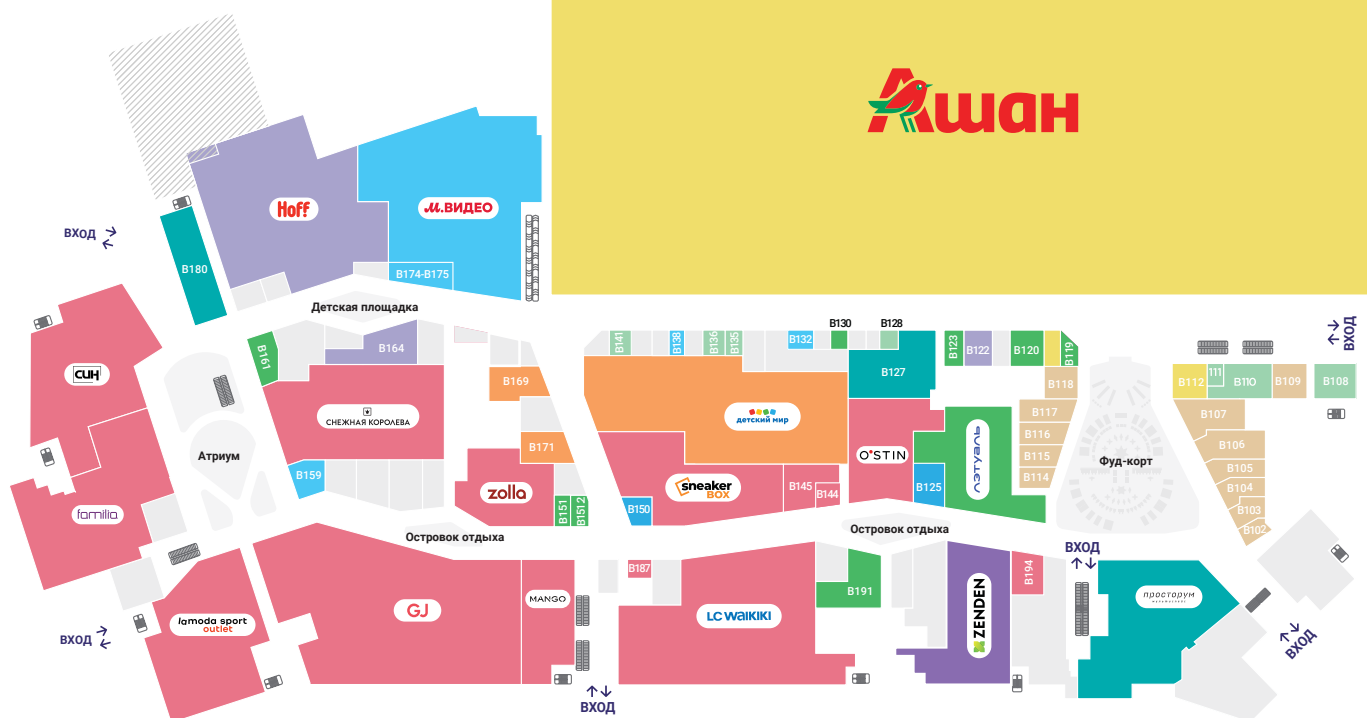


pushkino.aquarelle-centre.ru



1

Этаж
Level



2

Этаж
Level

1 ЭТАЖ

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B112 АШАН
B119.1 IJEVAN Изюминка

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B143 Детский мир
B169 Trend Toys
B171 Acoola

ОДЕЖДА Apparel

B126 O'STIN
B144 Star Time
B145 Джинсовый Мир
B146-149 Sneakerbox Outlet
B153 Zolla
B160 Снежная королева
B181 Familia
B182 СИН
B184 Lamoda Sport Outlet
B185 GJ
B186 Mango
B187 Снежинка
B189 LC Waikiki
B194 INCANTO

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

B125 SUNLIGHT
B150 585* ЗОЛОТОЙ

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B193 ZENDEN

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B122 Gipfel
B164 Askona
B177 Hoff mini

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B113/124 ЛЭТУАЛЬ
B119 Белорусская косметика
B120 Аптека 36,6
B123 Оптимист Оптика
B151 Студия маникюра
B151.2 Л'Окситан
B161 Оптика Фаворит
B191 Подружка

СЕРВИСЫ Services

B108 Химчистка Cento Percento
B110-111 Зоозавр
B111.2 Банк Авангард
B128 Банк Юнистрим
B130 Мужские стрижки Супермен
B135 Anex Tour
B136 CarPrice
B141 МФЦ
Мои документы

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B132 Мерафон
B138 MTC
B159 Samsung
B173 M.Видео
B174-175 Polaris

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B102 One Price Coffee
B103 Pho Dat Viet
B104 Vaffel
B105 Франклинс Бургер
B106 Бургер Кинг
B107 Rostic's
B109 KANGNAM
Рамен Шоп
B114 Крошка Картошка
B115 Subway
B116 Грузинская кухня
B117 LAU
B118 Вкус моря

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

Просторум мультиспейс
B127 Another World
VR Arena
B180 Картинг Formula Drift

2 ЭТАЖ

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

B201 Замания
B202 MORI CINEMA



nhood

ТРЦ «Акварель» Волгоград
Aquarelle Volgograd SEC





г. Волгоград, Университетский проспект, 107

Volgograd, Universitetsky avenue, 107

Дата открытия

Date of opening

2013

ФЕВРАЛЬ

FEBRUARY

121 834 м²
GBA

94 035 м²
GLA

3 700
парковочных мест
parking lots

4
количество уровней
number of levels

ТРЦ «Акварель» — уникальный проект для Волгограда, разработанный с учётом городского ландшафта и экономики, вдохновленный уникальным символом России — рекой Волгой. В ТРЦ «Акварель» на территории одного торгового центра одновременно представлены гипермаркеты-лидеры: АШАН, Лемана Про и ведущие российские и международные бренды одежды, обуви, аксессуаров и товаров для дома, федеральная сеть фитнес-клубов, развлекательный центр и рестораны формата фаст и слоу фуд. ТРЦ «Акварель» Волгоград является обладателем множества престижных профессиональных премий в сфере торговой недвижимости и любимым местом для отдыха и покупок жителей Волгограда.

Aquarelle Volgograd SEC is a unique project for Volgograd region complying with the urban landscape and economy, inspired by the unique symbol of Russia — the Volga River. Commercial offer of Aquarelle Volgograd SEC comprises leading federal and international brands: Auchan, Lemana Pro as well as popular clothing, footwear, accessories and household stores, federal fitness club chain, entertainment park and fast and slow food restaurants. Aquarelle Volgograd is awarded by numerous prestigious awards proving being one of the favorite places for leisure and shopping of Volgograd residents.

ЯКОРЯ ANCHORS

18 400 м²

АШАН
Auchan

14 228 м²

Лемана Про
Lemana Pro

6 068 м²

Зона развлечений
Entertainment area

ЗОНА ОХВАТА CATCHMENT AREA

0-10 мин/min
129 138

10-20 мин/min
277 929

20-30 мин/min
169 361





Основные бренды:

Main brands:

АШАН

Auchan

Лемана Про

Lemana Pro

Парк развлечений

Superland

Superland

Entertainment park

ЛЭТУАЛЬ

L'Etoile

М.Видео

M.Video

Детский мир

Detsky mir

Снежная королева

Snezhnaya koroleva

Ресторан Персонажи

Personazhi restaurant

kari ГИПЕР

kari HYPER

Hoff

Koton

LC Waikiki

Familia

DNS

Modis

Befree

GJ

DDX Fitness



vk.ru/ aquarele



aquarelle-centre.ru



1 Этаж Level

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

A1.65 АШАН
A1.66 Кардамон
B1.141bis Добыча
Пират мармелад

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

A1.53 Котофей
A1.56 Sunday
A1.58 Acoola
A1.85 Детский мир
A1.98 Gulliver

ОДЕЖДА Apparel

A1.20 EMBARGO
A1.33bis UNQ
A1.71 KOTON
B1.21 Elis
B1.22 MAXIM
B1.23 Good Manners
B1.44 Mustang
B1.46 Caprise
B1.47/1.48 Van Cliff
B1.50 MODIS
B1.63 Befree
B1.74 B-POINT
B1.75 ZASPORT
B1.79 Zolla
B1.81.1 ZARINA
B1.102.1 GJ

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЁ Accessories & Underwear

A1.17 Marmalato
A1.19 Milavitsa
A1.21 Бельё моё
A1.22 Ardia Star
A1.29 EVA
A1.47 Palmetta
A1.52bis Belio.Ci
A1.70 Mark & André
B1.141 INCANTO
B1.146 Lady collection

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИР- НЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

A1.23 SUNLIGHT
A1.37 Adamas
A1.38 Almaz holding
A1.45 Наше золото
A1.48.1 585* ЗОЛОТОЙ
A1.63-64 Karatov
B1.144 Sokolov

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

A1.28 Tofa
A1.30 ZENDEN
A1.32 Respect
A1.33 Salamander
A1.34 Ralf Ringer
A1.35 Pianta
A1.52 Just Fancy
A1.54 Belwest
A1.55 Helen
B1.26 Fabbiano
B1.102.2 kari ГИПЕР
B1.145 LAUF
B1.149 ECCO

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

A1.44 Gipfel
B1.1 Лемана Про
B1.27-29 Askona
B1.28bis Много Мебели
B1.33 Орматек
B1.35 Divan BOSS
B1.39-40 Kuchenland
Home
B1.43 Tefal
B1.69 Собрание
B1.78 Madame Coco

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

A1.10 Аптека Ригла
A1.41 Парикмах
A1.48.2 Подружка
A1.57 Fitness
Formula
A1.62.1 Зеркало красоты
A1.62.2 SmartVision
A1.68 Ваша оптика
B1.34 Супермен
мужские стрижки
B1.45 Корейская
шкатулка
B1.48a Mimu
Fragrance
B1.140/2 Dr. Optics
B1.143 Yves Rocher
B1.147 Natura
Siberica
B1.174 ЛЭТУАЛЬ

ТОВАРЫ ШИРОКО- ГО ПОТРЕБЛЕНИЯ Consumer goods

A1.92 Ещё
B1.142 Modi

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

A1.03 T2
A1.08 Yamaguchi
A1.18 Билайн
A1.40 СвязьОн
A1.42 9:41
A1.43 MTC
A1.46 Techno
A1.83 DNS
B1.31 ЭвоСемь
B1.36-38 Vse Smart
B1.140 Redmond
B1.140/1 Мегафон
B1.148 iCloud
B1.150 Haier

СЕРВИСЫ Services

A1.60 Corsar
A1.61 Omoda
A1.67 Химчистка
A1.69 Экспресс
A1.88 Четыре лапы
B1.138 Stanislaw
B1.139 Мастер
минутка

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

A1.39 Сушивёсла/
БлинБери
B1.04 My Box &
Capuccino





2

Этаж
Level

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

A2.21 Bebetom
B2.21 Детки кокетки

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B2.149 Империя Сумок

ТОВАРЫ ШИРОКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ Consumer goods

A2.05 Читай-город

ОДЕЖДА Apparel

A2.03/1 Familia
A2.17 MIX.K
A2.19 XC
A2.20 CR
A2.25-26 Funday
A2.27 MO
A2.28 RE
A2.32 Grace shop
A2.33 O'STIN
A2.34 СИН
A2.36 ТВОЁ
B2.2bis VIVAT
B2.59 Piena
B2.78.1 SHADE
B2.81 U.S. Polo Assn
B2.85 MV Jeans
B2.87 Amazing Red
B2.87tex Evita
B2.89 AgentMan
B2.91 Demix
B2.125 Nice & Easy
B2.106 LC Waikiki
B2.138 Снежная королева
B2.144 Tom Tailor
B2.145 Love Republic

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

A2.03 Hoff
A2.14 Любимый дом

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B2.84 Цирюльник

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B2.26-30 Эльдorado
B2.78.2-80 Polaris

СЕРВИСЫ Services

A2.14a Барбершоп
BRIT
B2.86 Ателье
B2.88 Fun&Sun

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B2.2 RIMINI Trattoria
B2.63-64 Beefy Burgers

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

A2.35 Тип
B2.37 Cyber Code
B2.54 Todes





3

Этаж
Level



ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B3.87 М.Видео

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

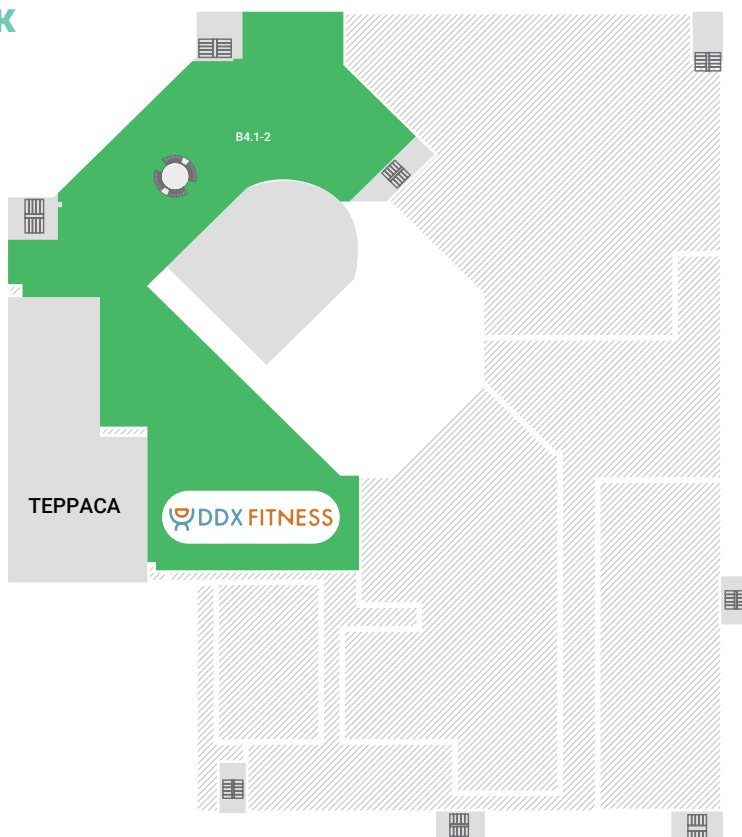
B3.15 Kebabnik
B3.17 Pizzamania
B3.19 Вкусно и точка
B3.102 Бургер Кинг
B3.104 Rostic's
B3.108 Жар пицца
B3.111 Сушивёсла/
БлинБери
B3.57.1 Персонажи

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

B3.25/1 Мультипарк
B3.25/2 Baby Club
B3.25/3 Батутный парк
ИМПУЛЬС
B3.57.2 Парк развлечений
Superland

4

Этаж
Level



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B4.1-2 DDX Fitness



nhood

CREE AWARDS

Победители PROSTATE&CRE Federal Awards в категории «Лучший торговый центр среднего формата»
Winner of PROSTATE&CRE Federal Awards as the best medium shopping center

ТРЦ «Акварель» Тольятти
Aquarelle Togliatti SEC



ТРЦ «АКВАРЕЛЬ» ТОЛЬЯТТИ

AQUARELLE TOGLIATTI SEC



акварель

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Самарская обл., г. Тольятти, Южное шоссе, 6

Samara Region, Togliatti, Yuzhnoe highway, 6

Дата открытия

Date of opening

2017

АПРЕЛЬ

APRIL

38 500 м²
GBA

24 895 м²
GLA

2 640
парковочных мест
parking lots

53
магазинов
shops

ТРЦ «Акварель» Тольятти расположен на территории площадью 25 га на пересечении двух главных транспортных артерий города — Южного и Обводного шоссе. Одним из ключевых преимуществ проекта является его выгодное расположение внутри густонаселённого спального района с развитой сетью общественного транспорта. Архитектурная концепция ТРЦ «Акварель» обращена к ярким краскам природы, интерьер выполнен с использованием экологически чистых материалов. ТРЦ «Акварель» отличается развитой внешней инфраструктурой с большой уличной развлекательной площадкой, а также спортивной зоной для скейт-бординга и кроссфита. Для посетителей предусмотрено множество бесплатных сервисов: Wi-Fi, станции подзарядки гаджетов, комната матери и ребёнка и многие другие. Коммерческое предложение тольяттинской «Акварели» сформировано с учетом пожеланий клиентов и предлагает широкий выбор товаров и услуг в категории одежды, обуви, аксессуаров, техники и электроники, детских развлечений и ресторанов общественного питания.

Aquarelle Togliatti SEC is located on area of 25 ha at the intersection of two main transport arteries of the city — Yuzhnoe and Obvodnoe highways. One of the key advantages of the project is its location within densely populated residential area with well-developed public transport network. The architectural concept of the Aquarelle SEC is dedicated to bright colors of nature using environmentally friendly materials. Aquarelle SEC provides well-developed outdoor infrastructure with big entertainment playground and sports areas for skateboarding and crossfit. Aquarelle SEC offers numerous free of charge services: Wi-Fi, charging stations, baby care room, etc. The commercial offer of Aquarelle Togliatti SEC is well-balanced and covers clients' daily and special needs in fashion goods, electronics, entertainment and dining.

ЯКОРЯ ANCHORS

9 300 м²

АШАН
Auchan

17 400 м²

Лемана Про (отдельно стоящее здание)
Lemana Pro stand-alone

4 600 м²

Нэф

2 800 м²

Пакабата
Pakabata

1 700 м²

Фамилия

1 480 м²

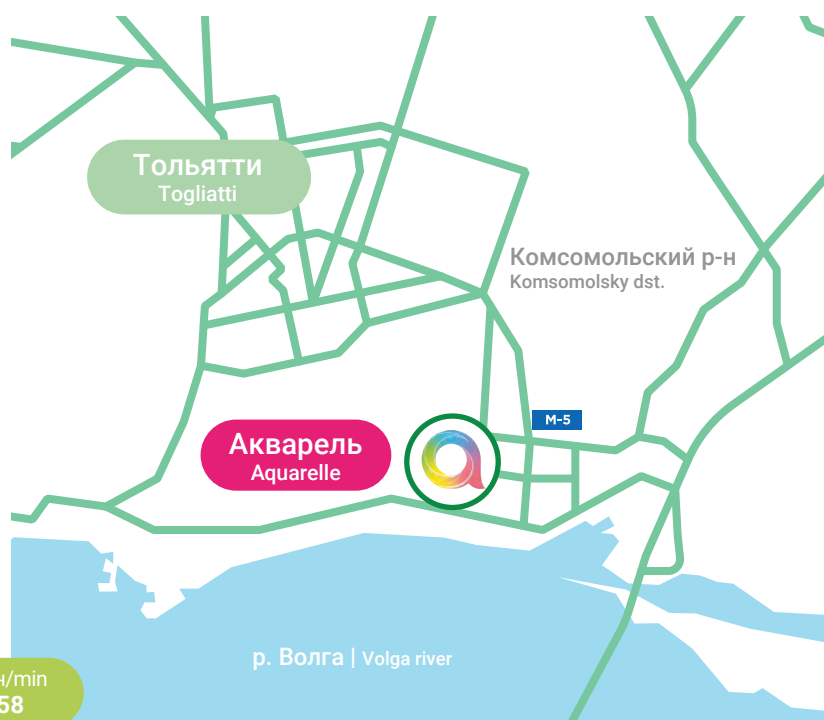
Эльдорадо
Eldorado

ЗОНА ОХВАТА CATCHMENT AREA

0-10 мин/min
214 032

10-20 мин/min
409 250

20-30 мин/min
217 358





Основные бренды:

Main brands:

АШАН

Auchan

Лемана Про

Lemana Pro

Эльдорадо

Eldorado

Подружка

Podruzhka

Детский мир

Detsky mir

СИН

SIN

Пакабата

парк развлечений

Pakabata

entertainment park

Бургер Кинг

Burger King

Hoff

kari

Zolla

Familia

Acoola



[vk.ru/ aquarelle_tlt](https://vk.ru/aquarelle_tlt)



tlt.aquarelle-centre.ru



**ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ
ТОВАРЫ**
Food products

АШАН

ОДЕЖДА
Apparel

B103	Zolla
B109	Familia
B120-129	CNH

**ОБУВЬ
И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ**
Shoes & Leather goods

B133	kari
B134	Velcave

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ
Goods for children

B114/115 Детский мир
B117 Асoola
B125 Склад игрушек

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
Household

B112	Gipfel
B130	Divan BOSS
B135	Много Мебели
B136/137	Askona
B143	Кухни Мария
B151	Ecola
C2/C5	Hoff
C4	Victoria Stenova

СЕРВИСЫ
Services

B101	Дом культуры (прачечная)
B116	Big Smoke grove
B128	Зоозавр

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
Health & Beauty

B108	Аптека Плюс
B119	Подружка

**ТОВАРЫ ШИРОКОГО
ПОТРЕБЛЕНИЯ**
Consumer goods

B126 Циркуль

РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Entertainment

B138	Город героев
B140	5D Cinema
C1	Пакабата
C3	Hotwheels

**ТЕХНОЛОГИИ
И ЭЛЕКТРОНИКА**
Technologies & Electronics

B110	Сотовик
B111/113	Polaris
B127	МТС
B150	Эльдорадо

**РЕСТОРАНЫ
И ФУД-КОРТ**
Food court & Restaurants

B144.2	Ташир Пицца
B145	Бургер Кинг
B153	Coffee Hall

АШАН МЫТИЩИ

AUCHAN MYTISHI



Московская область (МО), Мытищи, Осташковское шоссе, 1, 91-й км МКАД

Moscow region (MO), Mytishi, Ostashkovskoe highway, 1, MKAD 91 km

Дата открытия

Date of opening

2002

АВГУСТ

AUGUST

4 933 м²
GLA

2 750
парковочных мест
parking lots

39
магазинов
shops

ЯКОРЯ ANCHORS

31 600 м²

АШАН
Auchan

25 300 м²

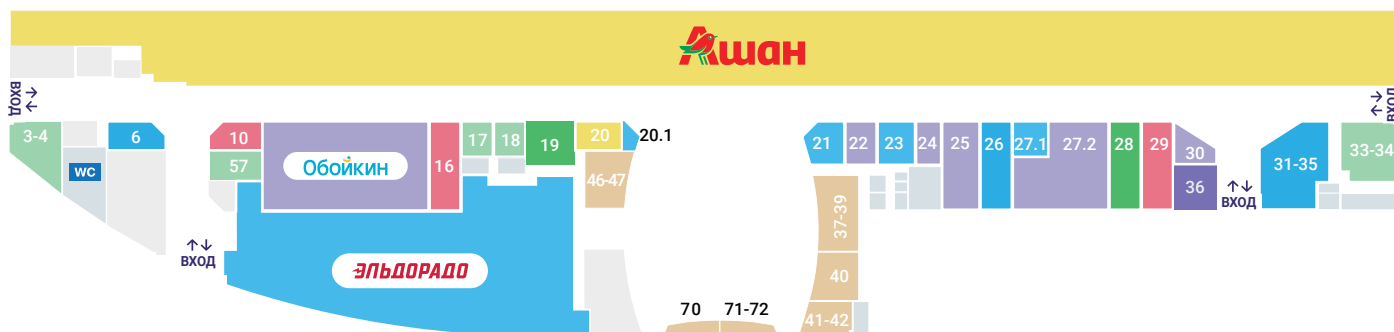
Лемана Про
(отдельное здание)
Lemana Pro stand-alone

1 480 м²

Эльдорадо
Eldorado

518 м²

Обойкин
Oboykin



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

20 АШАН
Изюминка

ОДЕЖДА Apparel

10 МИЛИТАРИСТ
16 Domix
29 Heleco

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

36 Rieker

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

11-13-15 Обойкин
22 Gipfel
24 Столплит
25 Пол страны
27.2 Пирамида
30 Fissman

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

6 585* ЗОЛОТОЙ
26 SUNLIGHT
31-35 Modi

СЕРВИСЫ Services

3-4 Химчистка
Blue de France
17 Tabakon
18 Банк Авангард
33-34 Бетховен
57 Юнистрим банк

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

20.1 Билайн
21 МТС
23 Мегафон
27.1 Т2
73 Эльдорадо

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

19 Аптека Ригла
28 Линэмастер

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

37-39 Rostic's
40 Бургер Кинг
41-42 Крошка Картошка
46-47 Теремок
70 Pho Ha Noi
71-72 One Price Coffee

АШАН ПРОЛЕТАРСКИЙ

AUCHAN PROLETARSKY



г. Москва, Пролетарский проспект, 30

Moscow, Proletarsky avenue, 30

Дата открытия

Date of opening

2017

АПРЕЛЬ

APRIL

3 840 м²
GLA

656
парковочных мест
parking lots

37
магазинов
shops

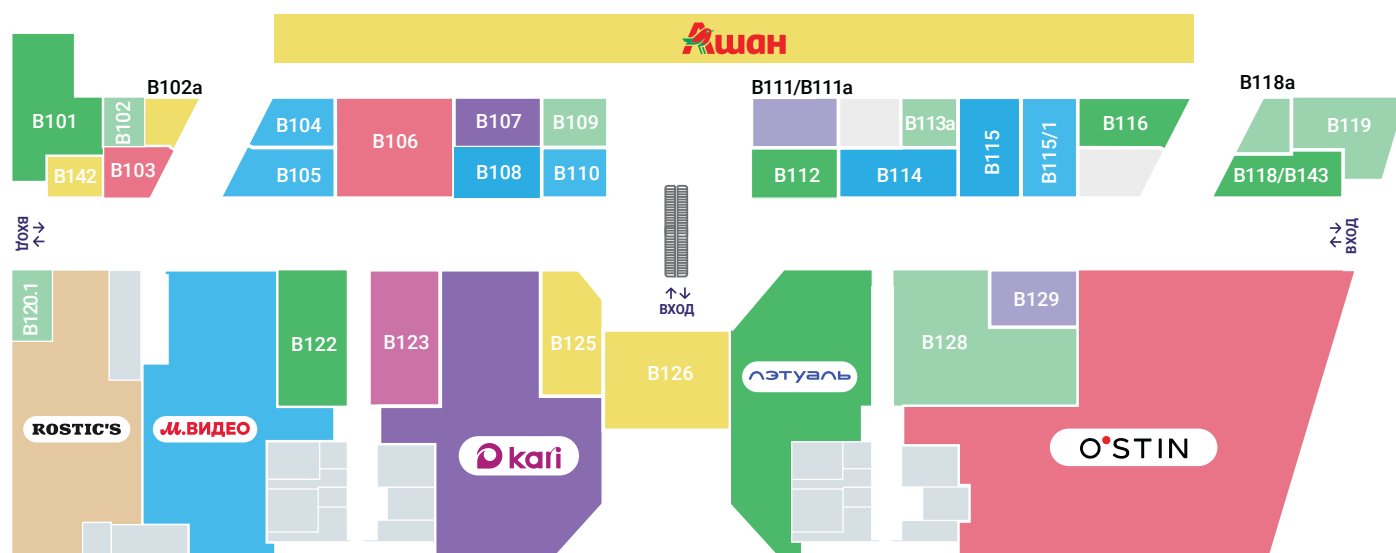
ЯКОРЯ ANCHORS

16 200 м²
АШАН
Auchan

695 м²
O'STIN

370 м²
kari

335 м²
М.Видео
M.Video



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B1102a АШАН
B126 Восточный теремок
B142 Алёнка
Cofix

ОДЕЖДА Apparel

B103 Ladies
B106 Mi.Lumi
B130-B131 O'STIN

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ Accessories & Underwear

B123 Milavitsa

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B107 Sneaker City
B124 kari

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B111/B111a Gipfel
B129 Текс-дизайн

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B104 Билайн
B105 МТС
B110 T2
B115/1 Мегафон
B121 М.Видео

СЕРВИСЫ Services

B102 Coral Travel
B109 Ресейл маркет
B113a Дом быта
B118a Табак
B119 Химчистка
Bleu de France
B120.1 Юнистрим банк
B128 Четыре лапы

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B101 Аптека Ригла
B112 Айкрафт Оптика
B116 Точка красоты
B118/B143 4Hands
B122 Линзмастер
B127 ЛЭТУАЛЬ

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

B108 Adamas
B114 SUNLIGHT
B115 Sokolov

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B120 Rostic's
B125 Pho Dat Viet
B210 Dodo пицца
(2-ой этаж)



Московская область (МО), Одинцовский район, гор. поселение
Новоивановское, влад. 110, 53-й км МКАД
Moscow region (MO), Odintsovsky district, 110, 53 km MKAD

Дата открытия
Date of opening

ИЮНЬ
JUNE

(2003)

5 133 m²
GLA

2 750
парковочных мест
parking lots

55
магазинов
shops

ЯКОРЯ ANCHORS

16 290 m²

АШАН
Auchan

400 m²

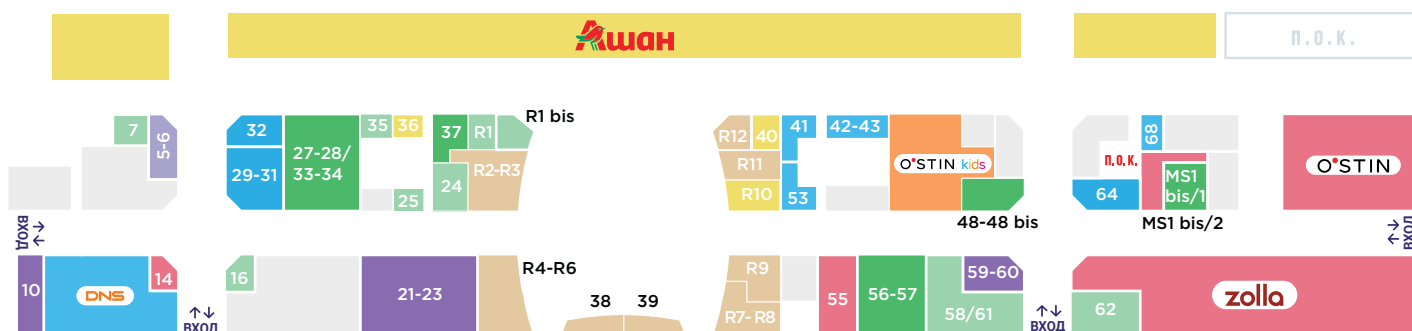
Zolla

380 m²

O'STIN

315 m²

DNS



**ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ
ТОВАРЫ**
Food products

	АШАН
36	Zavarka
40	Восточный базар
R10	Et Halal

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ
Goods for children

44-45/ O'STIN kids
49-50

ОДЕЖДА
Apparel

MS1bis/2	Heleco
14	Силуэт
55	Seiba
63/76	Zolla
70-72	O'STIN

**ОБУВЬ
И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ**
Shoes & Leather goods

10, 21-23 ZeFma
59-60 Комфорт обувь

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
Household

5-6 Gipfel

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
Health & Beauty

27-28/ 33-34	ЛЭТУАЛЬ
37	Аптека Доктор Столетов
48-48bis	Yves Rocher
56-57	Линзмастер

**ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ
УКРАШЕНИЯ**
Jewellery & Gifts

29-31	SUNLIGHT
32	585* ЗОЛОТОЙ
64	Sokolov

**ТЕХНОЛОГИИ
И ЭЛЕКТРОНИКА**
Technologies & Electronics

11-15	DNS
41	MTC
42-43	Билайн
53	Мегафон
68	T2

СЕРВИСЫ
Services

7	Euro shoes service
16	Яндекс Маркет
24	Барбершоп
	Золотой лев
25	Ресейл маркет
35	Юнистрим банк
58/61	Динозаврик
62	Химчистка
	Bleu de France
R1	Банк Авангард
R1bis	Табак

**РЕСТОРАНЫ
И ФУД-КОРТ**
Food court & Restaurants

38	Anush Pizza
39	PhoViet
R2-R3	Rostic's
R4-R6	Бургер Кинг
R7-R8	Теремок
R9	Крошка Картошка
R11	Самса Памса
R12	Лаваш
	из тандыра



Московская область (МО), Мытищинский район, 84-й км МКАД,
влад. 3, стр. 1
Moscow region (MO), Mytishinskiy district, MKAD 84 km, 3, str. 1

Дата открытия
Date of opening

2005

ДЕКАБРЬ
DECEMBER

6 740 м²
GLA

3 034
парковочных мест
parking lots

45
магазинов
shops

ЯКОРЯ ANCHORS

17 066 м²

АШАН
Auchan

11 000 м²

Лемана Про
(отдельное здание)
Lemana Pro stand-alone

750 м²

Обойкин
Oboykin

440 м²

Управдом
Upravdom



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

D5 АШАН
Макадами

ОДЕЖДА Apparel

E5 МИЛИТАРИСТ
E9 Avocado
E11 White gold

СЕРВИСЫ Services

A1 Химчистка
Bleu de France
A6 Мультисервис
C9 Энерготрансбанк
D7 Табак

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

A2 Fissman
A5 Medi-Tile
A15-A20 Управдом
B1-B5 Пинскдрев
C1-C8 Обойкин
D1 Пол страны
D4 AdoreDekor
D6/8/13 Still Home
D10 Gipfel
D11 White house
D16 Кассиопея
E1 Кухни 30B
F3-F4 ORMATEK Outlet
F6-F7 Primavera

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

A3 Айкрафт оптика
D9 Аптека 36,6
F5 ЛЭТУАЛЬ

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

D3 MTC
E2 Мегафон

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

A7 Бургер Кинг
A8 Quan Viet
A13 Теремок
A14 Rostic's



г. Тамбов, ул. Советская, 194 Б
Tambov, Sovetskaya st., 194 B

Дата открытия
Date of opening

2007

ФЕВРАЛЯ
FEBRUARY

29 850 м²
GBA

14 183 м²
GLA

32

магазинов
shops

600

парковочных мест
parking lots

2

уровня
levels

ЯКОРЯ ANCHORS

12 900 м²

АШАН
Auchan

4 913 м²

Аксон
Akson

1 790 м²

DNS

1 453 м²

kari

1 336 м²

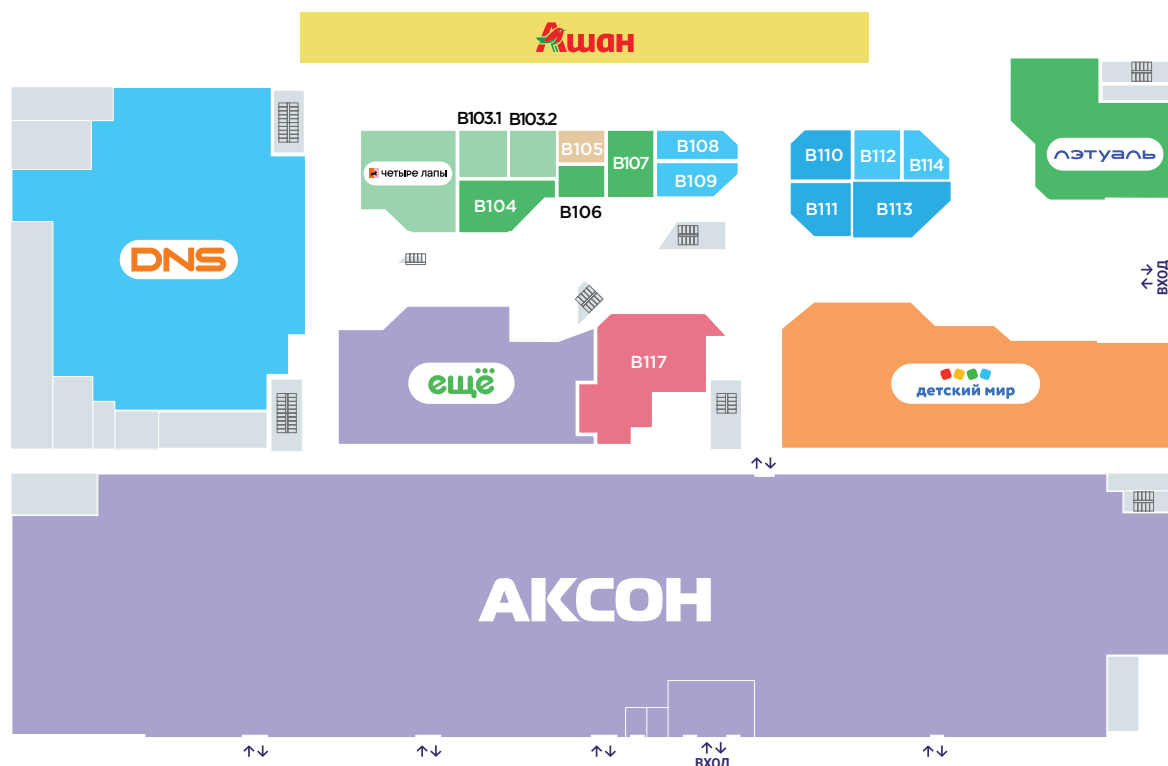
Familia

790 м²

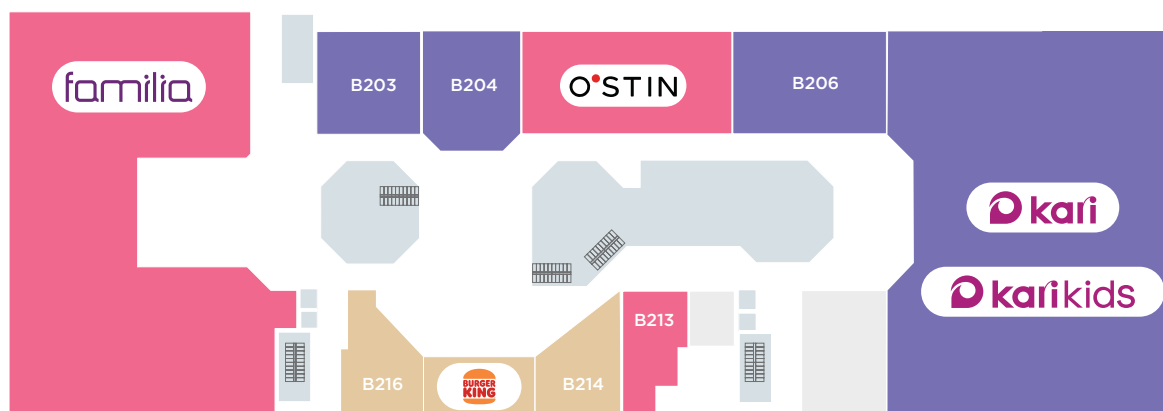
Детский мир
Detsky mir



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

АШАН

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B116 Детский мир

ОДЕЖДА Apparel

B117 Ledinika

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B100 Аксон
B118 Ещё

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

B111 SUNLIGHT
B113 Sokolov

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B104 Fitness Formula
B106 Айкрафт оптика
B107 Аптека Ригла
B115 ЛЭТУАЛЬ

СЕРВИСЫ Services

B102 Четыре лапы
B103.1 Corsar
B103.2 Парикмахерская
Чио Чио

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B101 DNS
B108 Мегафон
B109 T2
B112 MTC
B114 Билайн

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B105 Сухофрукты
востока

2 ЭТАЖ

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B207-B211 kari KIDS

ОДЕЖДА Apparel

B205 O'STIN
B213 Святных
B217 Familia

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B203 Немецкая обувь
B204 Belwest
B206 Обувьград
B207-B211 kari

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B214 Мир Выпечки
B215 Бургер Кинг
B216 Компот

АШАН СИТИ ОМСКАЯ

AUCHAN CITY OMSKAYA



г. Ростов-на-Дону, ул. Омская, 2К

Rostov-on-Don, Omskaya st., 2K

Дата открытия

Date of opening

2016

НОЯБРЬ

NOVEMBER

5 900 м²
GLA

27
магазинов
shops

ЯКОРЯ ANCHORS

16 290 м²

АШАН
Auchan

1 480 м²

М.Видео
M.Video

1 360 м²

GJ

706 м²

ZENDEN

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B110 АШАН
Sushi Market
B112 Сухофрукты

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B124 Kapusta Junior

ОДЕЖДА Apparel

B104 GJ

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B101-B103 ZENDEN

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B111 Аптека Ригла
B121 Линзмастер
B127-B130 Подружка

СЕРВИСЫ Services

B107 Mrs. Hudson
B108 Постирайка
B117 VapeDon
B128 Зоозавр

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B113 МТС
B120 М.Видео
B125 Polaris

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

S101 Verneo





г. Липецк, ул. Героя России Эдуарда Белана, д. 26

Lipetsk, Hero of Russia Eduarda Belana st., 26

Дата открытия

Date of opening

2009

АВГУСТ

AUGUST

4 650 м²
GLA

25
магазинов
shops

ЯКОРЯ ANCHORS

6 975 м²

АШАН
Auchan

1 070 м²

Familia

790 м²

Эльдорадо
Eldorado

400 м²

Ёлка
Elka

340 м²

kari



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B107 АШАН
B112 Дрова
B117 Суфле
B123 CoffeeWay
B123 SushiMania

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B118 Batik
B119 Ёлка
B120 Коляска центр

ОДЕЖДА Apparel

B102 Familia

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B106 kari

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B114 Gipfel Home
B121 Divan BOSS

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B101 ЛЭТУАЛЬ
B104 Парикмахерская
Чио Чио
B111 Аптека Ригла
B113 Sitycosmika
B116 Счастливый
взгляд

СЕРВИСЫ Services

B103 Табак
B115 Четыре лапы

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B105 Эльдорадо
B108 T2
B109 МТС
B110 Билайн



г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141

Ivanovo, Kukonkovykh st., 141

Дата открытия

Date of opening

2016

ИЮНЬ

JUNE

6 339 м²
GLA

26
магазинов
shops

ЯКОРЯ ANCHORS

9 130 м²

АШАН
Auchan

1 840 м²

Аллея мебели
Alleya mebeli

665 м²

ZENDEN

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B106 АШАН
B110 Хлебный домик
B113 Кофе, чай
Восточные
сладости

ОДЕЖДА Apparel

B101 GJ
B102 Спорт-дисконт

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B114.1 Марко
B115-B116 Мир обуви
B118-B120 ZENDEN
B128 Tofa

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B108 Gipfel
B127 Аллея мебели
B130 КанцПарк

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

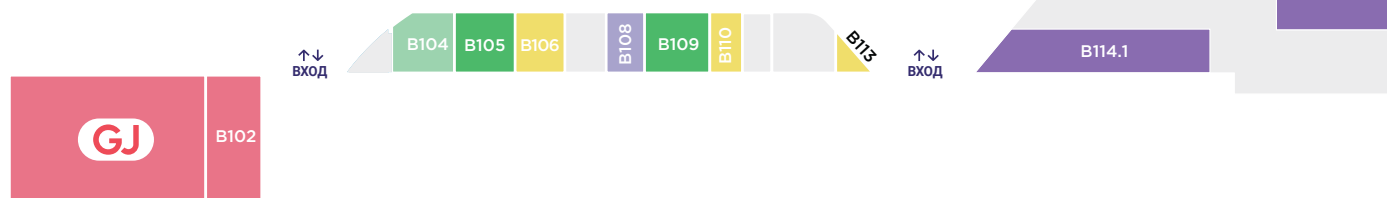
B105 Браво оптика
B109 Аптека Ригла
B129 ЛЭТУАЛЬ

СЕРВИСЫ Services

B104 Химчистка
B117 Табак S.Holmes
B126 Четыре лапы

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B124 SushiMania
B131 Shaurma House



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БРОКЕР ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ

EXCLUSIVE BROKERAGE FOR RETAIL GALLERIES

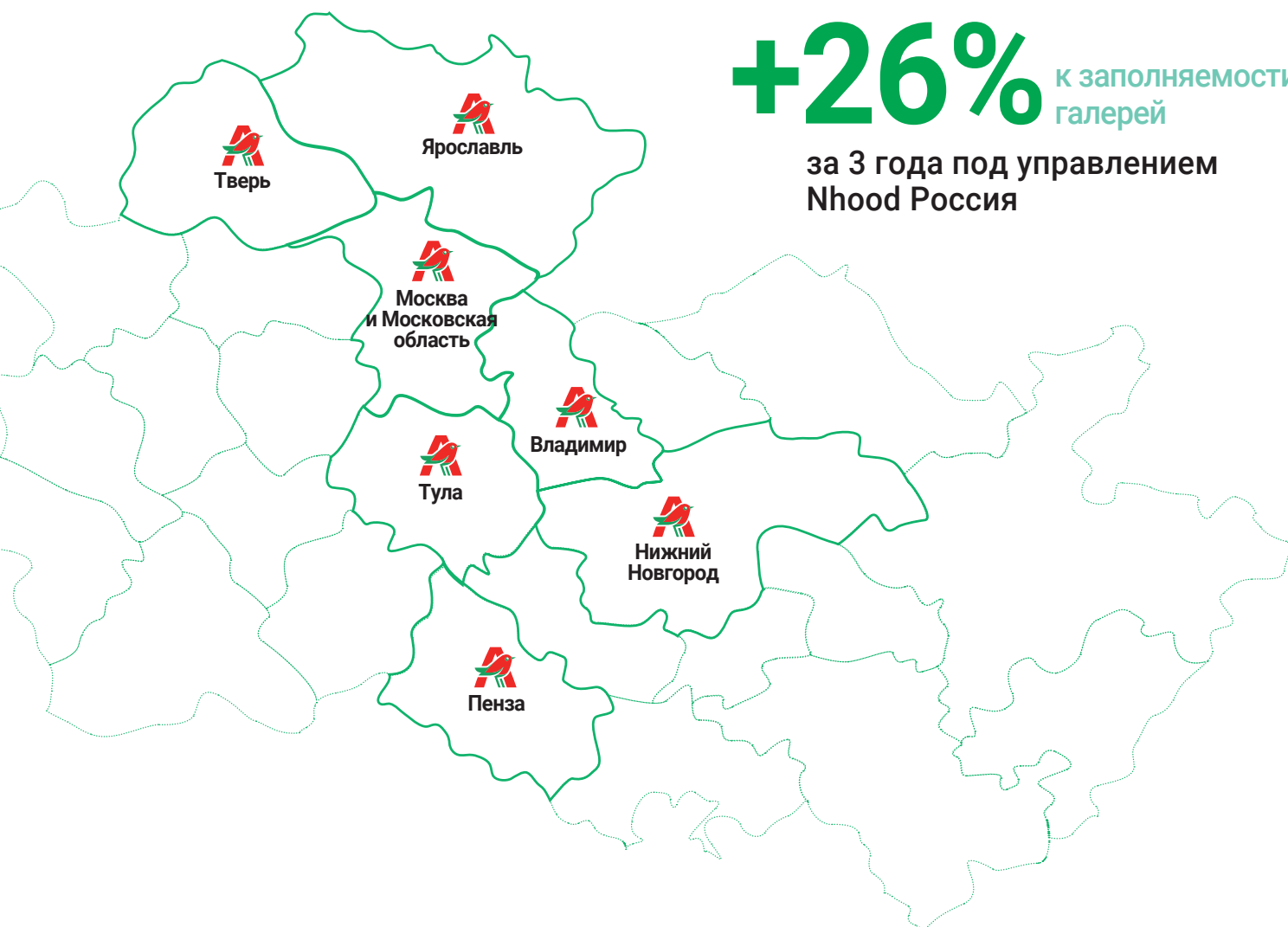


Формат супермаркетов с торговой галереей
«у дома» в густонаселенных жилых районах

Более 130 объектов в 6 регионах общей
площадью 45 000 м²

Современные ритейл-галереи в прикассовых
зонах супермаркетов АШАН

Аренда площадей:
20-150 м² / 500 - 1500 м²



+26%

к заполняемости
галерей

за 3 года под управлением
Nhood Россия

**ННООД В РОССИИ ЯВЛЯЕТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫМ
БРОКЕРОМ ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ В СУПЕРМАРКЕТАХ
АШАН, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АШАН**

Nhood Russia provides exclusive brokerage services to retail galleries in cashline area of Auchan supermarkets owned by Auchan

Москва Moscow	Площадь, м ² GLA, sqm
Москва, ул. Кастанаевская, д.54, корп. 3 / Moscow, Kastanaevskaya st., 54 bld. 3	2 487
Москва, ул. Академика Анохина, д.9А / Moscow, Akademika Anokhina st., 3A	1 466
Москва, ул. Дубравная, д.38 / Moscow, Dubravnaya st., 38	583
Москва, Ленинградское ш., д.132А / Moscow, Leningradskoe highway, 132A	347
Москва, Троицк, ул. Солнечная, д.13 / Moscow, Troitzk, Solnechnaya st., 13	1 001
Москва, Староватутинский проезд, д.12, стр. 1 / Moscow, Starowatutinsky passage., 12 bld.1	340

Московская область Moscow region	Площадь, м ² GLA, sqm
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Кооперативная, д. 3 / Moscow region, Sergiev Posad, Kooperativnaya st., 3	4 553
Московская область, г. Звенигород, Нахабинское ш., д. 15 / Moscow region, Zvenigorod, Nakhabinskoye highway, 3	3 311
Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 9 / Moscow region, Balashikha, Entusiastov highway, 15	2 435
Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 2А / Moscow region, Klin, Karla Marksa st., 2A	1 701
Московская область, г. Коломна, Озёры, ул. Ленина, д. 2 / Moscow region, Kolomna, Ozery, Lenina st., 2	1 413
Московская область, г. Электросталь, Ногинское ш., д. 2 / Moscow region, Elektrostal, Noginskoye highway, 2	1 333
Московская область, г. Жуковский, ул. Дегунина, д. 26/7 / Moscow region, Zhukovsky, Degunina st., 26/7	1 209
Московская область, г. Протвино, Рыночный проезд, д. 3 / Moscow region, Protvino, Rynochny passage, 3	1 156
Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 1 / Moscow region, Orekhovo-Zyevo, 1	1 087
Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, стр. 22 / Moscow region, Lytkarino, Sportivnaya, bld.22	936
Московская область, г. Балашиха, ул. Третьяка, д. 8 / Moscow region, Balashikha, Tretyaka st., 8	919
Московская область, г. Балашиха, ул. Граничная, д. 22 стр. 2 / Moscow region, Balashikha, Granichnaya st., 22 bld. 22	882
Московская область, г. Шатура, пр-кт Маршала Борзова, д. 1 / Moscow region, Shatura, Marshala Borzova avenue, 1	563
Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 22А / Moscow region, Krasnogorsk, Krasnaya st., bld. 22A	509
Московская область, г. Щёлково, владение №9 / Moscow region, Sheikovo, property 9	472
Московская область, г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д.16 / Moscow region, Dedovsk, Zheleznodorozhnaya st., 16	436
Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 3В / Moscow region, Lubertsy, Initsiativnaya st., 3B	315

Регионы Regions	Площадь, м ² GLA, sqm
Пензенская область, с. Засечное, ул. Олимпийская, д. 17 / Penza region, Zasechnoye, Olimpiyskaya st., 17	2 056
Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1 / Kaluga region, Kaluga, Gagarina st., 1	1 769
Ярославская область, г. Углич, Рыбинское ш., д. 3 / Yaroslavl region, Uglich, Rybinskoye highway, 1	455
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Захарова, д. 38 / Yaroslavl region, Rybinsk, Zakharova st., 38	251
Владимирская область, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 36А / Vladimir region, Vladimir, Verkhnyaya Dubrova st., 36F	221
Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 64 / Tver region, Kimry, Uritskogo st., 64	178

ННООД В РОССИИ ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО КОММЕРЧЕСКОМУ УПРАВЛЕНИЮ ТОРГОВЫМИ ГАЛЕРЕЯМИ В ПРИКАССОВОЙ ЗОНЕ ГИПЕРМАРКЕТОВ АШАН, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АШАН

Nhood Russia provides commercial management services to retail galleries in cashline area of Auchan hypermarkets owned by Auchan

Объект Property	Адрес Address	Площадь, м ² GLA, sqm
ТОЦ Эврика MFC Eureka	Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11А St. Petersburg, Sedova st., 11A	83,6
АШАН Марьино Auchan Mariyno, SC L-153	Москва, ул. Люблинская, 153 Moscow, Lyublinskaya st., 153	433,97
АШАН Коммунарка, МЕГА Теплый Стан Auchan Kommunarka, MEGA Teply Stan	Москва, Калужское ш., 41-й км МКАД (ТЦ «МЕГА») Moscow, Kaluzhskoe highway, 41 km MKAD SC MEGA	416
АШАН МЕГА Химки Auchan MEGA Khimki	МО, Химкинский р-н, г. Химки, микрорайон «ИКЕА», корпус 4 ТЦ «МЕГА» MO, Khimkinsky district, Khimki, microdistrict IKEA bld. 4 SC MEGA	1 036
АШАН МЕГА Белая Дача Auchan MEGA Belaya Dacha	МО, Котельники, 1-й Покровский проезд, д. 5 MO, Kotelniki, 1st Pokrovsky passage, 5	1 040
АШАН МЕГА Парнас Auchan MEGA Parnas St. Petersburg	ЛО, Всеволожский р-н, пересечение КАД и автодороги Санкт-Петербург-Скотное LO, Vsevolzhsky district, crossing KAD and St.Peterburg-Skotnoe highway	1 228
АШАН МЕГА Дыбенко Санкт-Петербург Auchan MEGA Dybenko St. Petersburg	ЛО, Всеволожский р-н, Мурманское ш., 12 км LO, Vsevolzhsky district, Murmanskoe highway, 12 km	1 228
АШАН МЕГА Екатеринбург Auchan MEGA Ekaterinburg	Екатеринбург, ул. Metallургов, д. 87 Ekaterinburg, Metallurgov st., 87	1 232
АШАН МЕГА Нижний Новгород Auchan MEGA Nizhny Novgorod	НО, Кстовский р-н, д. Федяково, вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» NO, Kstovsky district, Fedyakovo village, along the M-7 «Volga» highway	1 087
АШАН МЕГА Аксай Ростов-на-Дону Auchan MEGA Aksai Rostov-on-Don	РО, Аксай, Аксайский проспект, 23 RO, Aksai, Aksaisky avenue, 23	1 132
АШАН МЕГА Адыгея Краснодар Auchan MEGA Adygeya Krasnodar	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, Тургеневское ш., 27 Respublic Adygeya, Takhtamukaysky district, aul Novaya Adygeya, Turgenevskoe highway, 27	1 227
АШАН МЕГА Новосибирск Auchan MEGA Novosibirsk	Новосибирск, ул. Ватутина, 107 Novosibirsk, Vatutina st., 107	1 196
АШАН МЕГА Омск Auchan MEGA Omsk	Омск, бульвар архитекторов, 53 Omsk, Bulvar arkhitektorov, 53	755
АШАН МЕГА Самара Auchan MEGA Samara	Самара, Московское ш., 24 км, 5 Samara, Moskovskoe highway, 24 km, 5	998
АШАН СБС, ТЦ СБС Auchan MEGA SBS, SC SBS	Краснодар, ул. Уральская, 79 Krasnodar, Uralskaya st., 79	1 387
АШАН Гагаринский Auchan Gagarinsky	Москва, ул. Вавилова, 3 Moscow, Vavilova st., 3	959
АШАН Вегас, ТЦ Вегас Auchan Vegas, SC Vegas	МО, Ленинский р-н, 24 км МКАД, Каширское ш., вл. 1 MO, Leninsky district, 24 km MKAD, Kashirskoe highway, bld. 1	1 040
АШАН Казань, ТЦ Южный Auchan Kazan, SC Yuzhny	Казань, пр-кт Победы, 91 Kazan, Pobedy pr-kt., 91	976

**ННООД В РОССИИ УПРАВЛЯЕТ ПОРТФЕЛЕМ
ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ В ПРИКАССОВОЙ ЗОНЕ
ГИПЕРМАРКЕТОВ АШАН, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ООО «АКВАРЕЛЬ»**

Nhood Russia manages the portfolio of retail galleries in cashline area of Auchan hypermarkets owned by Aquarelle LLC

Объект Property	Адрес Address	Торговая площадь, м ² GLA, sqm
ТЦ АШАН Орбитальная Auchan Orbitalnaya	Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, д. 13 Rostov-on-Don region, Aksay district, Verkhnetemernitsky, Observatornaya st., 13	1 526
ТЦ АШАН Ижевск Auchan Izhevsk	г. Ижевск, ул. Ленина, д. 136 Izhevsk, Lenina st., 136	1 408
ТЦ АШАН Историческая Auchan Istoricheskaya	г. Волгоград, ул. Историческая, д. 175 Volgograd, Istoricheskaya st., 175	3 280
ТЦ АШАН Красногорск Auchan Krasnogorsk	Московская область, Красногорский район, п/о «Красногорск-4», 66-й км МКАД Moscow region, Krasnogorsk district, Krasnogorsk-4, 66 km MKAD	1 689
ТЦ АШАН Лефортово Auchan Lefortovo	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, к. 2, ТЦ «Город» Moscow, Entuziastov highway, 12, SC Gorod	985
ТЦ АШАН Рязанский Auchan Ryazansky	г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, к. 2, ТЦ «Город» Moscow, Ryazansky avenue, 2 bld. 2, SC Gorod	759
АШАН Тюмень, ТРЦ Кристалл Auchan Tyumen, SEC Crystal	г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 1 Tyumen, Dmitiya Mendeleeva st., 1	955
ТЦ АШАН Андреевка Auchan Andreevka	Московская область, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д. 1с1 Moscow region, Andreevka, Zhilinskaya st., 1 bld. 1	997



Ирада Алиева

Irada Alieva

Коммерческий директор
Commercial Director

ialieva@nhood.com



Юлия Малаховская

Yulia Malakhovskaya

Руководитель отдела аренды
Head of Leasing

ymalakhovskaya@nhood.com



Ольга Королевская

Olga Korolevskaya

**Руководитель отдела брокериджа
и новых проектов**
Head of Brokerage and New Projects

okorolevskaya@nhood.com



Ирина Палагина

Irina Palaguina

**Старший управляющий
арендными отношениями**
Senior Leasing Manager

ipalaguina@nhood.com



Всеволод Дегтерев

Vsevolod Degterev

**Руководитель по аренде
АШАН Портфолио**
Head of Leasing Auchan Portfolio

vdegterev@nhood.com



Раиса Иоффе

Raisa Ioffe

**Старший управляющий
арендными отношениями**
Senior Leasing Manager

rioffe@nhood.com



Надежда Лазарева

Nadezhda Lazareva

Старший менеджер по аренде
Senior Leasing Manager

nlazareva@nhood.com



Светлана Уклекина

Svetlana Ukleykina

**Старший управляющий
арендными отношениями**
Senior Leasing Manager

ukleykina@nhood.com



Татьяна Волкова

Tatiana Volkova

**Старший менеджер
по краткосрочной аренде**
Senior Specialty Leasing Manager

tvolkova@nhood.com



Денис Качур

Denis Kachur

Старший брокер
Senior Broker

dkachur@nhood.com



Алина Пузина

Alina Puzina

**Старший менеджер
по краткосрочной аренде**
Senior Specialty Leasing Manager

apuzina@nhood.com

[illegible]



nhood

nhood

NH OOD RUSSIA

г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3 стр. 2



+7 495 123 33 11



www.nhood.ru

Указанная в настоящей брошюре информация не является публичной офертой (предложением) заключить договор. Все графические материалы ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ», представленные в настоящей брошюре, носят ознакомительный характер.

© ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ», все права защищены 2025

Information given in this brochure is not a public offer. All graphic materials presented herein are for reference only.

©LCC NEW IMMO SERVICES, all rights reserved 2025