

nhood



**МНОГФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИСНЫЙ ОПЕРАТОР
В СФЕРЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

MULTIFUNCTIONAL REAL ESTATE SERVICE OPERATOR

СОДЕРЖАНИЕ / CONTENT

О компании / About us	4
NHOOD в России / NHOOD Russia	5
КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ / SHOPPING CENTERS:	
ТРЦ Акварель Пушкино / Aquarelle Pushkino SEC	6
ТРЦ Акварель Волгоград / Aquarelle Volgograd SEC	10
ТЦ Тройка Москва / Troyka SC	16
ТЦ Акварель Тольятти / Aquarelle Togliatti SC	22
ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ / RETAIL GALLERIES IN MOSCOW & MOSCOW REGION:	
АШАН Мытищи / Auchan Mytischy	26
АШАН Пролетарский / Auchan Proletarsky	27
АШАН Марфино / Auchan Marfino	28
АШАН Алтуфьево / Auchan Altufievo	29
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ / RETAIL GALLERIES IN REGIONS:	
АШАН Тамбов / Auchan Tambov	30
АШАН Сити Омская / Auchan City Omskaya	32
АШАН Липецк / Auchan Lipetsk	33
АШАН Иваново / Auchan Ivanovo	34
ПРИКАССОВЫЕ ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ / CASHLINE RETAIL GALLERIES	35
КОНТАКТЫ / CONTACTS	38

NHOOD МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Оказывающая собственникам недвижимости различные услуги, которые направлены на преобразование объектов и их трансформацию в современные пространства для жизни, шопинга и досуга.

NHOOD MIXED-USE REAL ESTATE OPERATOR

Helping property asset owners animate, regenerate and transform sites into new living places for living better together.

- | | | |
|-----|-------------|-------------|
| 1. | Венгрия | Hungary |
| 2. | Испания | Spain |
| 3. | Италия | Italy |
| 4. | Кот д'Ивуар | Ivory Coast |
| 5. | Люксембург | Luxembourg |
| 6. | Польша | Poland |
| 7. | Португалия | Portugal |
| 8. | Россия | Russia |
| 9. | Румыния | Romania |
| 10. | Украина | Ukraine |
| 11. | Франция | France |



КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ В МИРЕ / KEY DATA IN THE WORLD:

>40 лет
международного опыта
international experience

11
стран присутствия
countries of presence

297
объектов в управлении
properties under management

8 млрд
евро товарооборот в наших объектах
blns. euro turnover in our portfolio

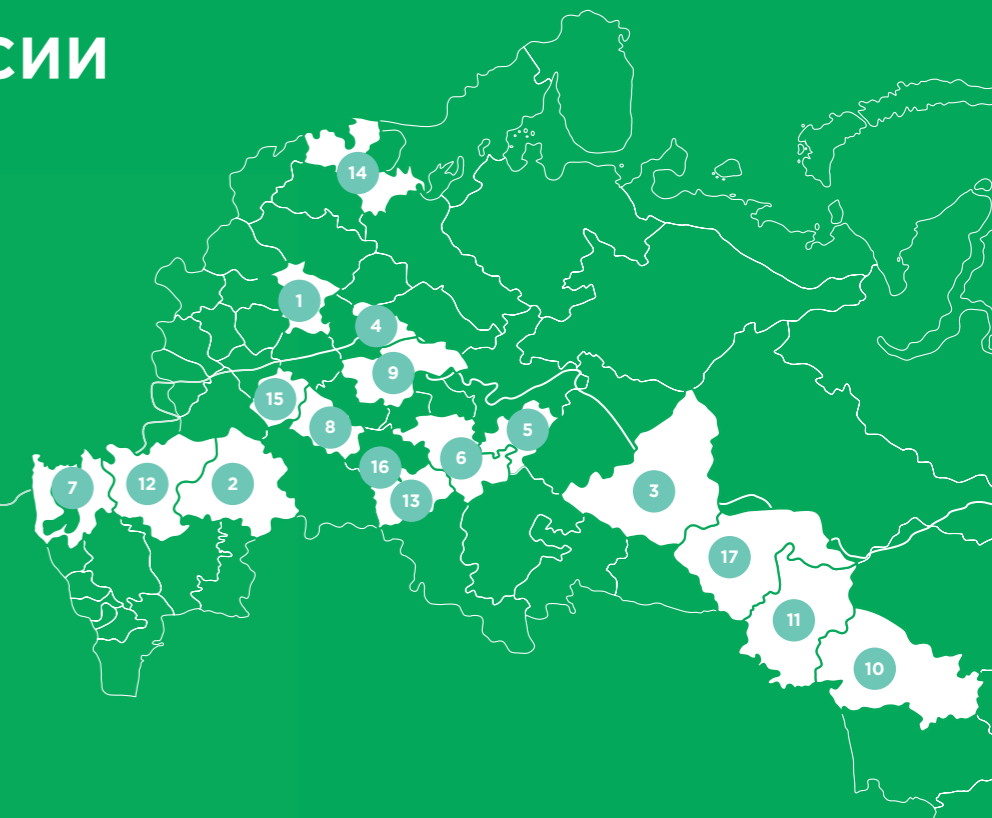
ПОЧЕМУ NHOOD?

WHY NHOOD?

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Более чем 40-летний опыт работы в сфере коммерческой недвижимости • Управление разноформатными объектами, входящими в портфолио Ceetrus • Преемственность ценностей семейных ритейл-брендов, таких как Auchan и Leroy Merlin • Экспертиза и профессионализм в управлении недвижимостью и активами • Репутация надёжного партнёра и ответственного игрока рынка недвижимости | <ul style="list-style-type: none"> • 40+ years of experience in commercial real estate • Management of the CEETRUS multifunctional portfolio • Succession of values of such family brands as Auchan and Leroy Merlin • Expertise & professionalism in real estate & asset management • Business reputation of a reliable partner and responsible player in the real estate market |
|---|--|

NHOOD В РОССИИ NHOOD IN RUSSIA

- | | | |
|-----|-----------------|-----------------|
| 1. | Москва | Moscow |
| 2. | Волгоград | Volgograd |
| 3. | Екатеринбург | Yekaterinburg |
| 4. | Иваново | Ivanovo |
| 5. | Ижевск | Izhevsk |
| 6. | Казань | Kazan |
| 7. | Краснодар | Krasnodar |
| 8. | Липецк | Lipetsk |
| 9. | Нижний-Новгород | Nizhny Novgorod |
| 10. | Новосибирск | Novosibirsk |
| 11. | Омск | Omsk |
| 12. | Ростов-на-Дону | Rostov-on-Don |
| 13. | Самара | Samara |
| 14. | Санкт-Петербург | St. Petersburg |
| 15. | Тамбов | Tambov |
| 16. | Тольятти | Togliatti |
| 17. | Тюмень | Tyumen |



КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ В РОССИИ / KEY DATA IN RUSSIA:

1 900
действующих договоров
retail partners

150
сотрудников
employees

524 600 м²
арендопригодной площади в управлении
GLA under management



Разработка концепций и брокеридж
Concept Development & brokerage



Управление недвижимостью
Property Management



Комплексная эксплуатация объектов
Full-cycle Facility Management



Маркетинг, коммуникации и клиентский опыт
Marketing, Communication & CX



Управление активами, бюджетирование и планирование
Asset Management, Budgeting & Planning



ESG консалтинг и рекомендации по снижению углеродного следа
ESG consulting & Carbon Footprint management



181
объект недвижимости
real estate assets

19 объектов
в управлении
under property management

162 объекта
в коммерческом управлении
under commercial management

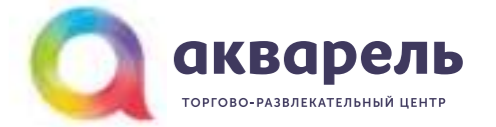
22
прикассовые галереи гипермаркетов
hypermarket retail galleries

140
прикассовых галерей супермаркетов
supermarket retail galleries



ТРЦ «Акварель» Пушкино

Aquarelle Pushkino SEC



г. Пушкино, 33-й км Ярославского шоссе, 18
Pushkino, 33 km of Yaroslavskoye highway, 18

Дата открытия
Date of opening

2019
ДЕКАБРЬ
DECEMBER

111 000 м²
GVA

49 500 м²
GLA

105
магазинов
shops

ТРЦ «Акварель» в Московской области, расположенный в 17 км от МКАД на пересечении Ярославского шоссе с улицей Зеленая роща — это качественно новый формат объекта торговой недвижимости, который сочетает в себе уникальные пространственные, интерьерные, инфраструктурные и сервисные решения. Архитектурный облик «Акварели» вдохновлён стилистикой подмосковных дачных поселков. Комплекс спроектирован и построен с учетом международных экологических стандартов, что подтверждается сертификатом BREEAM с рейтингом 'Very good'. Для жителей Пушкинского района создана развитая внешняя инфраструктура: спортивные площадки, памп-трек, детские городки, аллея для пикников, летняя терраса и прогулочные маршруты, которые делают «Акварель» универсальным центром отдыха, развлечений, покупок и общения для жителей Пушкинского района.

Aquarelle SEC is located within 17 km from Moscow Ring Road on the intersection of federal highway Yaroslvsкое and Zelenaya Roscha Street. It is a brand new shopping & entertainment center created in unique format combining both space, interior, infrastructure and service most progressive solutions. Architectural concept turns to popular dacha-style, type of accommodation widespread in this area. The whole complex is constructed in accordance with BREEAM international standard achieving 'Very Good' rating. For local citizens diverse and developed infrastructure is created for high-quality leisure and entertainment. Sports ground, pump-track, playgrounds, picnic area, outdoor terrace, dry fountain plaza make Aquarelle Pushkino unique and universal place for hanging-out, shopping and recreation.

nhood

ТРЦ «Акварель» Пушкино
Aquarelle Pushkino SEC



ЯКОРЯ ANCHORS

20 000 м²
АШАН | Auchan

2 373 м²
Парк развлечений Zamania |
Entertainment park Zamania

26 000 м²
Бауцентр отдельно стоящее здание |
Vaucenter stand-alone

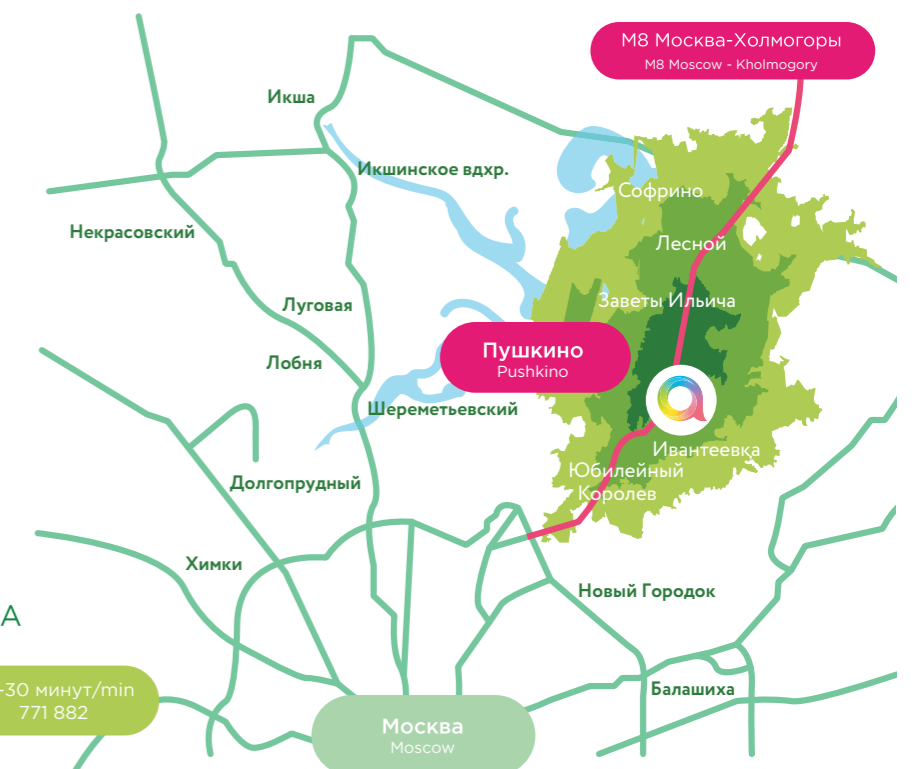
4 080 м²
Кинотеатр Mori Cinema |
Mori Cinema

ЗОНА ОХВАТА CATCHMENT AREA

0-10 минут/min
243 842

10-20 минут/min
391 662

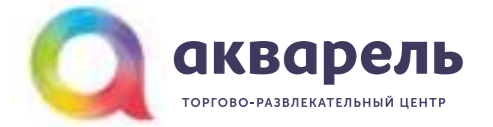
20-30 минут/min
771 882





ТРЦ «Акварель» Пушкино

Aquarelle Pushkino SEC



1 Этаж Level



Основные бренды: Main brands:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| АШАН
Auchan | КДЦ Просторум мультиспейс
Prostoroom multispace |
| Бауцентр
Baucenter | Mango |
| Мори Синема
Mori Cinema | LC WAIKIKI |
| Замания
Zamania | Снежная Королева
Snow Queen |
| Детский мир
Detsky Mir | O'STIN |
| Familia | СИН |
| ЛЭТУАЛЬ
L'Etoile | Hoff |
| | М.видео |

2 Этаж Level



1 этаж

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B112 Ijevan

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B143 Детский мир
B169 Trend toy

ОДЕЖДА Apparel

B126 O'STIN
B144 StarTime
B153 Lady sharm
B160 Снежная Королева
B181 Familia
B182 СИН
B184 Adidas
B186 Mango
B189 LC WAIKIKI
B194 Incanto

СЕРВИСЫ Services

B108 Chento Perchento Химчистка
B111.2 Банк Авангард
B128 Unistream
B129 Nikotin
B110-B111 Зоозавр

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B167 Redmond
B193 Zenden

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B122 Gipfel
B164 Askona
B177 Hoff

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B113/124 ЛЭТУАЛЬ
B119 Белорусская косметика
B120 Аптека 36.6
B123 Оптика Оптимист
B151 Мастерская маникюра
B161 Оптика Фаворит
B191 Подружка

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

B125 Sunlight
B150 Золото 585
B192 Книжный лабиринт

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B132 МегаФон
B138 МТС
B140 Tele2
B141 Билайн
B142 Свяской
B159 Samsung
B171 M.видео

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B102 OnePriceCoffee
B103 Pho Vietnam
B106 Бургер Кинг
B107 KFC
B114 Крошка картошка
B115 Subway
B117 LAU

2 этаж

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

B201 Замания
B202 Mori Cinema



ТРЦ «Акварель» Волгоград

Aquarelle Volgograd SEC



г. Волгоград, Университетский проспект, 107
Volgograd, 107, Universitetsky avenue

Дата открытия
Date of opening

2013 ФЕВРАЛЬ
FEBRUARY

126 100 м²
GVA

94 200 м²
GLA

3 700
парковочных мест
parking lots

3
количество уровней
number of levels

Торгово-развлекательный центр «Акварель» — уникальный проект для Волгограда, разработанный с учётом городского ландшафта и экономики. Волгоград был выбран для проекта «Акварель» как крупный город России с населением более одного миллиона человек, имеющий значительный потенциал для развития и являющийся одним из самых больших центров бассейна Нижней Волги. Впервые в Волгограде на территории одного торгового центра одновременно представлены гипермаркеты-лидеры: АШАН, Леруа Мерлен. Кроме этого, в ТРЦ «Акварель» собраны известные мировые бренды и новые марки, впервые вышедшие на региональный рынок. Такое предложение создаёт возможности для привлечения всех категорий посетителей, независимо от экономического и социального статуса.

Aquarelle shopping & entertainment center is a project unique for Volgograd, designed with specific consideration of the city landscape and economy. Volgograd was chosen for the Aquarelle project as a major Russian city with over a million residents, great development potential and as one of the largest centres of the Lower Volga basin. For the first time in Volgograd, several leading hypermarkets come together: Auchan, Leroy Merlin. Furthermore, Aquarelle features a number of world-renown brands and new brand names, venturing into the regional market for the first time. This unique offer creates an opportunity to attract all categories of customers, regardless of their economic and social status.

nhood

ТРЦ «Акварель» Волгоград
Aquarelle Volgograd SEC



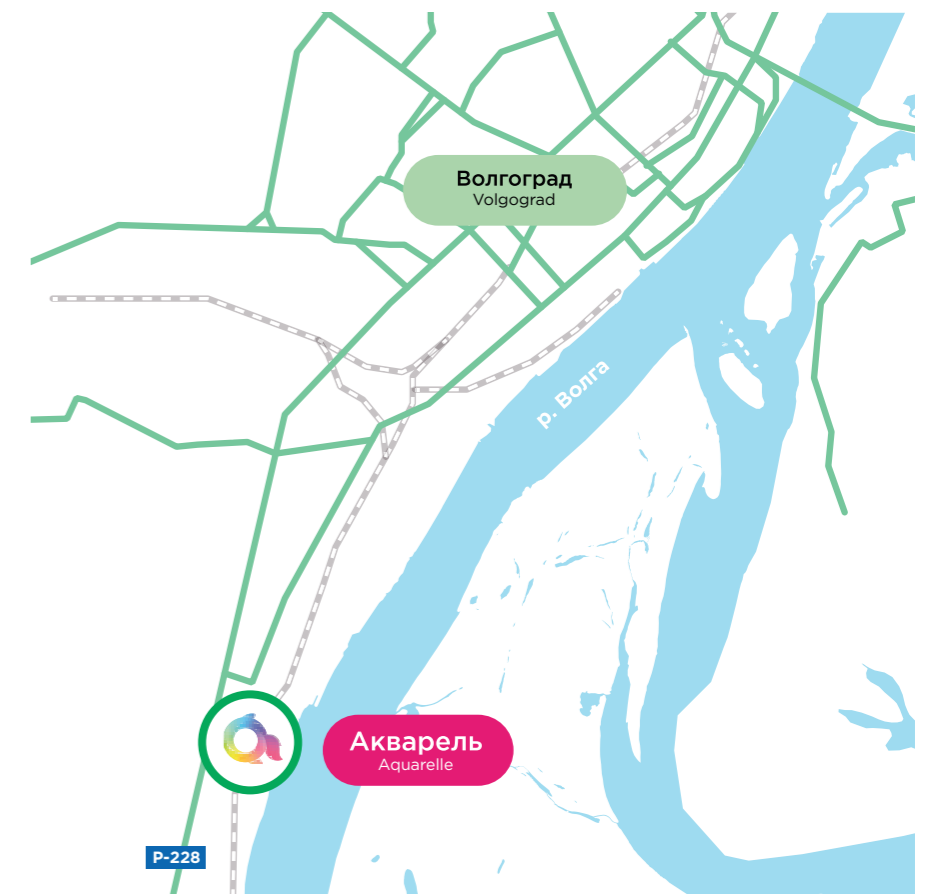
ЯКОРЯ ANCHORS

18 400 м²
АШАН | Auchan

14 228 м²
Леруа Мерлен | Leroy Merlin

2 530 м²
Парк развлечений | Entertainment park

5 480 м²
Кинотеатр | Cinema



1 Этаж Level

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

- A1.68 Сладкий дом
- B1.141bis Пират мармелад
- A1.42 Штолле
- A1.60 Экокладовочка
- A1.65 Кардамон
- A1.70 Счастье есть

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

- A1.53 Котофей
- B1.35 Антошка
- A1.21 Pelican
- A1.56 Gulliver
- A1.58 Acoola
- A1.85 Детский мир

ОДЕЖДА Apparel

- B1.75 ZASPORT
- B1.50 MODIS
- B1.63 Befree
- B1.65 SELA
- B1.74 B-POINT
- B1.78 FINN FLARE
- B1.79 Zolla
- B1.81.1 ZARINA
- B1.44 SERGIO
- MAGNANA
- B1.46 Caprise
- B1.47 Van Cliff
- B1.23 Good Manners
- B1.22 MAXIM
- B1.102.1 GJ
- A1.33bis UNQ
- A1.20 EMBARGO
- A1.71 KOTON

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЁ Accessories and underwear

- A1.36 DESEO
- A1.29 EVA
- A1.47 Palmetta
- A1.22 Ardia Star
- A1.46 Calzedonia
- A1.61 Lero
- A1.52bis Belio.Ci
- A1.19 Milavitsa
- A1.17 Marmalato
- B1/146 Lady Collection

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

- A1.23 Sunlight
- A1.66 Adamas
- A1.69 Золотой союз
- B1.144 Sokolov
- A1.45 Наше золото
- A1.63-64 Линии любви
- A1.62.2 Золотой стандарт

СЕРВИСЫ Services

- B1.139 Мастер минутка
- A1.67 Химчистка

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

- B1.81.2 Color Me
- B1.102.2 Kari

- B1.141 Incanto
- B1.145 LAUF
- B1.149 ECCO
- A1.30 Zenden
- A1.32 Respect
- A1.35 Pianta
- A1.38 Ralf Ringer
- A1.52 Just Fancy
- A1.54 Belwest
- A1.55 Helen
- A1.98 Velars

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

- B1.31 Home&House
- B1.33 Орматек
- B1.36 Beyosa
- B1.39 Kuchenland
- B1.43 Tefal
- B1.28bis Много мебели
- B1.27-29 Askona
- A1.44 Gipfel
- A1.8 Cozy Home
- A1.102 Hoff

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

- B1.34 Супермен
- B1.45 Корейская шкатулка
- B1.147 ЛЭТУАЛЬ
- B1.143 Yves Rocher
- A1.41 Casade
- A1.62.2 SmartVision
- A1.10 Аптека Ригла
- A1.57 Fitness Formula

ТОВАРЫ ШИРОКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ Consumer Goods

- A1.92 Леонардо

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

- B1.150 Haier
- B1.147 Связной
- B1.140/1 МегаФон
- B.140 Multivarka.pro
- A1.40 Xiaomi
- A1.43 MTC
- A1.03 TELE2

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restarants

- B1.04 My Box & Саруцино
- B1.140/2 Pizza Cup
- A1.39 Сушивёсла



Основные бренды: Main brands:

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| АШАН
Auchan | Koton | DNS |
| Леруа Мерлен
Leroy Merlin | ЛЭТУАЛЬ
L'Etoile | Finn Flare |
| Парк развлечений
Entertainment park | Familia | Детский Мир
Detskiy Mir |
| Hoff | M.видео
M.video | |
| Kari гипер
Kari hyper | GJ | |
| | Леонардо
Leonardo | |



2 Этаж
Level

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ
Goods for children

B2.78.2 Bebeton

ОДЕЖДА
Apparel

- B2.32 Love Republic
- B2.36 Снежная Королева
- B2.59 Piena
- B2.91 Benetton
- B2.78.1 SHADE
- B2.81 U.S. Polo Assn
- B2.144 Incity
- A2.25-26 Funday
- A2.27 MO
- A2.28 RE
- A2.32 Grace shop
- A2.33 O'STIN
- A2.34 СИН
- A2.36 ТВОЕ
- A2.03/1 Familia
- B2.2bis VIVAT
- A2.20 CR
- A2.19 XC
- A2.17 MIX.K
- B2.106 LC WAIKIKI

РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Entertainment

- A2.35 Тир
- B2.54 Todes

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ
Shoes & Leather goods

- B2.90 Akzent
- B2.149 Империя сумок

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
Household

- A2.03 Hoff

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
Health & Beauty

- B2.84 Цирюльник

ТОВАРЫ ШИРОКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ
Consumer Goods

- A2.05 Читай город

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА
Technologies & Electronics

- B2.26-30 Эльдорадо

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ
Food court & Restarants

- B2.2 Траттория
- B2.63-64 Beefy Burgers



3 Этаж
Level

РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Entertainment

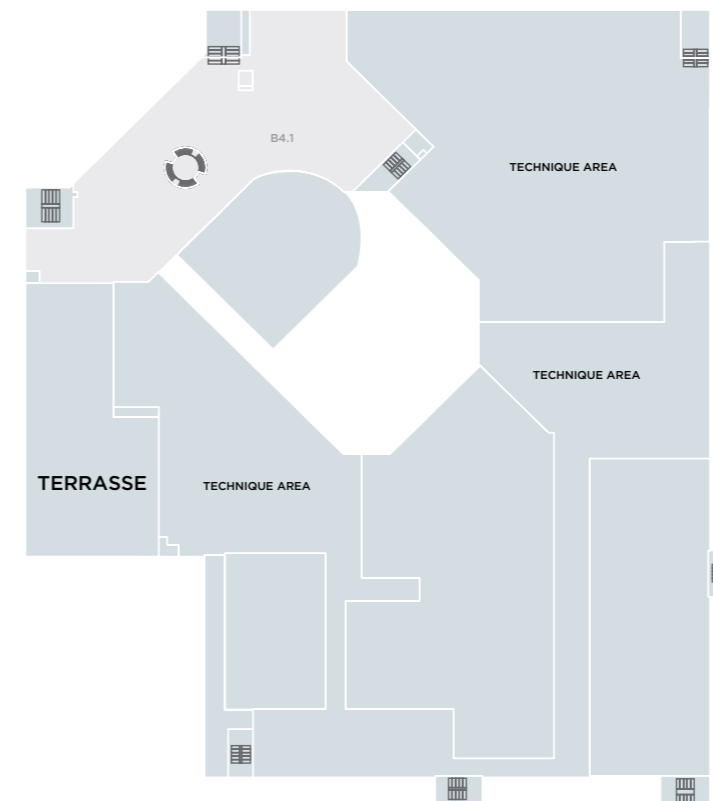
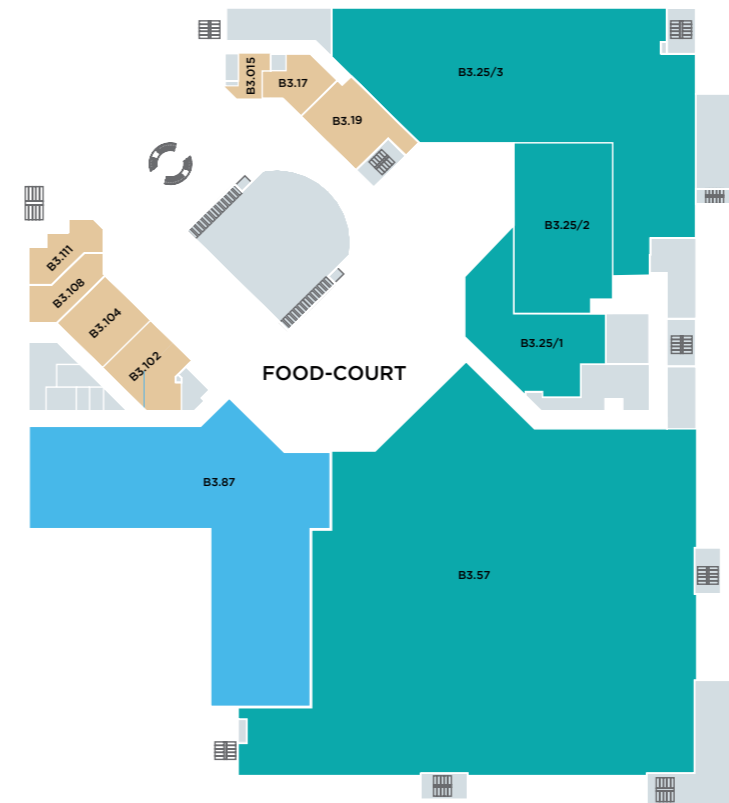
- B3.25/3 Батутный парк ИМПУЛЬС
- B3.25/2 Baby Club
- B3.25/1 Мультипарк
- B3.57 Cinema

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА
Technologies & Electronics

- B3.87 М.видео

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ
Food court & Restarants

- B3.19 Вкусно и точка
- B3.17 Pizzamania
- B3.102 Бургер Кинг
- B3.104 KFC
- B3.108 Жар пицца
- B3.111 Сушивёсла
- B3.015 Black Star Burger





ТЦ «ТРОЙКА» МОСКВА

Troyka Moscow SC



г. Москва, улица В. Красносельская, 3А
 Moscow, V. Krasnoselaksya Str., 3A

Дата открытия
 Date of opening
05 НОЯБРЯ
 05 NOVEMBER

85 827 м²
 общая площадь без подземного паркинга
 GBA without underground parking

21 250 м²
 GLA

2008

102
 количество магазинов
 + автомойка на -1 уровне паркинга
 number of shops
 + 1 car wash on -1 parking level

1 899
 парковочных мест
 parking lots

6
 количество уровней
 number of levels

Торговый центр «Тройка» расположен в Москве, на Третьем транспортном кольце, одной из самых крупных транспортных артерий города, недалеко от центра. Здесь размещаются такие крупные якорные арендаторы, как двухуровневый гипермаркет АШАН и Familia на 1-м этаже, гипермаркеты Леруа Мерлен и М.видео на 3-м этаже.

Troyka Shopping center is situated on Third Ring Road, one of the main thoroughfares, close to city center in Krasnoselsky district. The shopping center includes 4 anchors: 2-level Auchan and Familia on the 1st floor, Leroy Merlin & M.video on the 3d floor.

nhood

ТЦ «Тройка» Москва
 Troyka Moscow SC



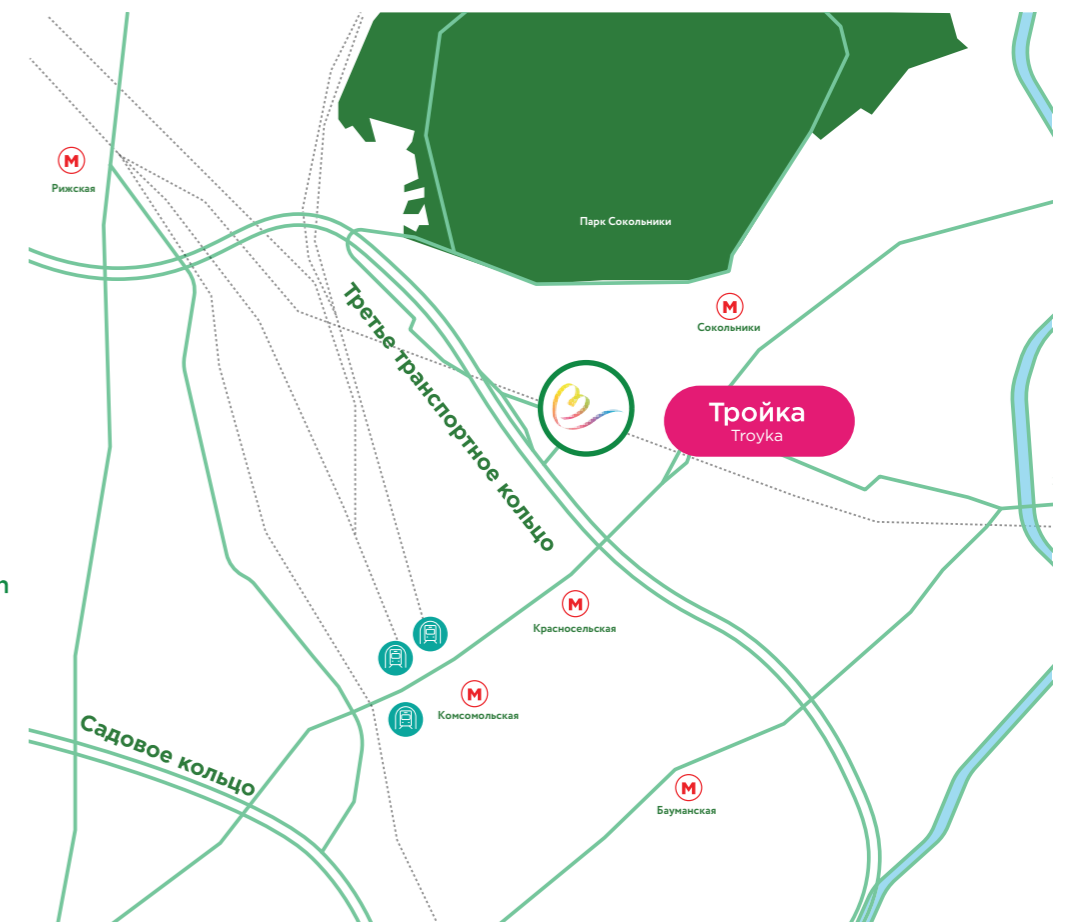
ЯКОРЯ ANCHORS

25 400 м²
 АШАН | Auchan

11 300 м²
 Леруа Мерлен | Leroy Merlin

1 795 м²
 М.видео | M.video

1 160 м²
 Familia





ТЦ «ТРОЙКА» МОСКВА

Troyka Moscow SC



1 Этаж Level



Основные бренды: Main brands

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| АШАН
Auchan | Yves Rocher |
| Леруа Мерлен
Leroy Merlin | Costa |
| М. видео
M.video | Fashion House |
| GJ | Детский мир
Detsky Mir |
| Familia | |
| Funday | |
| Colin's | |

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

- 108 Ijevan
- 114 Милти
- 115 Восточный караван
- 116 Унция

ОДЕЖДА Apparel

- 101 Mark Formelle
- 103 M
- 104 Funday
- 105 Costa
- 106 Kanzler
- 125.1 Familia
- 126 Fusion

СЕРВИСЫ Services

- 109-110 Золотые ручки
- 124 5aSec Химчистка

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

- 102 Ecco

ТОВАРЫ ШИРОКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ Household

- 127 Динозаврик

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

- 107 Студия маникюра
Лены Лениной
- 122 Yoko
- 128 Все для волос
- 129 Brow bar

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

- 121 Билайн
- 120 TELE2

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

- 112 Суши Маркет
- 123 Stars Coffee

ТЦ «ТРОЙКА» МОСКВА

Troyka Moscow SC



2 Этаж Level



ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

- 204 Детский мир
- 203 Котофей

ОДЕЖДА Apparel

- 205/206 GJ
- 209 Velvet Season
- 210 JUMS
- 215 Men's Club
- 216 Neula
- 217 Pantamo Jeans
- 224 ELIS
- 225 Shkaf
- 226 Colin's
- 227 Dju.L
- 230/231 Сударь
- 240 Fashion house

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ Accessories and underwear

- 202 Tribuna
- 222 Calzedonia
- 229 Intimissimi
- 238.2 Incanto
- 246 Золотая стрекоза

СЕРВИСЫ Services

- 213 Энерготрансбанк

- 235 МУЛЬТИСЕРВИС
- 242 КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

- 208 ОБУВЬ 21 ВЕКА
- 214 Respect
- 221 Rieker
- 233 Mr.Sumkin
- 239 Berkonty

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

- 241 Cozy Home

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

- 201 Л'Окситан
- 219 Точка красоты
- 220 Линзмастер
- 236/237 ЛЭТУАЛЬ
- 238.1 Айкрафт Оптика
- 243 5lb
- 244 Top Gun
- 248 Yves Rocher
- 249 Neofarm Аптека

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

- 234 ProTabak

- 245/252 Sokolov
- 211/212 Sunlight

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

- 223.1 Guru.ru by MTC
- 223.2 МегаФон
- 247 SAMSUNG
- 250 Связной

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

- 232 Cofix

ТЦ «ТРОЙКА» МОСКВА

Troyka Moscow SC



3 Этаж Level



ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

- 327 O'STIN KIDS

ОДЕЖДА Apparel

- 238 O'STIN

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

- 313.2 Gipfel
- 314/315 Дом обоев
- 317 MOON
- 318 Golden Decor
- 321 Maestro doors
- 322/323 Askona
- 324/325 Ormatek
- 316 Электрика Lux
- 320 Кухни ZOV

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

- 319 Redmond

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

- 307 М.видео

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

- 301 Pizza Milano
- 302 Теремок
- 303.304 ROSTIC'S
- 305 China Street/LAU
- 306 Крошка картошка
- 308 BLACK STAR BURGER
- 309 Хинкали
- 310/311 Бургер Кинг
- 312 Eat Georgian
- 313.1 Ichiban
- 313.3 Grill House



ТЦ «Акварель» Тольятти

Aquarelle Togliatti SC



Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 6
Samara Region, Togliatti, South Highway 6

Дата открытия
Date of opening

2017
АПРЕЛЬ
APRIL

38 500 м² GVA	31 440 м² GLA	2 640 парковочных мест parking lots	55 количество магазинов number of shops
-------------------------	-------------------------	--	--

Торговый центр «Акварель» в г. Тольятти расположен на территории площадью 25 га на пересечении двух главных транспортных артерий города — Южного и Обводного шоссе, в так называемом «золотом треугольнике». Одним из ключевых преимуществ проекта является его выгодное расположение внутри густонаселённого спального района с развитой сетью общественного транспорта. Концепция ТЦ «Акварель» обращена к ярким краскам природы, интерьер выполнен с использованием экологически чистых материалов, за что здание получило сертификат BREEAM с оценкой 'Very Good', таким образом став первым общественным зданием в Самарской области, сертифицированным по стандарту BREEAM. ТЦ «Акварель» отличается развитой внутренней инфраструктурой: на территории объекта расположен паркинг на 2640 мест, функционирует внешняя развлекательная зона с детскими игровыми площадками, а также спортивные зоны для скейтбординга и кроссфита. Для посетителей предусмотрено множество бесплатных сервисов: Wi-Fi, станции подзарядки гаджетов, комната матери и ребёнка и многие другие.

Aquarelle Togliatti shopping center is a vivid example of the new generation of contemporary retail destination located in a city with population of 700,000 in Samara region of Russia. SC Aquarelle benefits from the well-developed external infrastructure providing spacious parking for 2,640 lots and outdoor playgrounds and activity areas both for entertainment and quality public space experiences for the families of Togliatti inhabitants. Interior design turns to green environment delivered using eco-friendly materials. Aquarelle center meets highest sustainability standards becoming the first public building in Samara region certified in accordance with BREEAM green development standards. Aquarelle Togliatti shopping center becomes the most innovative regional retail property in Russia due to its environmental friendly concept, strong tenant mix providing daily options for affordable family shopping and the wide range of gratis services and utilities for customers (e.g. free Wi-Fi, mobile charging stations, mother-and-child rooms, etc).

ТЦ «Акварель» Тольятти
Aquarelle Togliatti SC



ЯКОРЯ ANCHORS

9 300 м²

АШАН | Auchan

17 400 м²

Леруа Мерлен отдельно стоящее здание | Leroy Merlin - stand-alone

1 432 м²

GJ

1 462 м²

Эльдорадо | Eldorado

1 700 м²

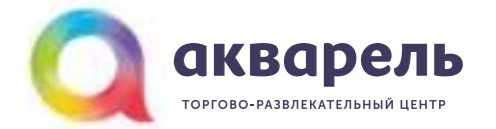
FAMILIA





ТЦ «Акварель» Тольятти

Aquarelle Togliatti SC



1 Этаж

Level



Основные бренды:

Main brands:

АШАН Auchan	GJ
Леруа Мерлен Leroy Merlin	Hoff
Эльдорадо Eldorado	KARI
Familia	СИН
	Zolla

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

Food products

B128 Винни Пух

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Entertainment

B138 Город героев
B140 5D Cinema

ОДЕЖДА

Apparel

B142 GJ
B120-B129 СИН
B109 Familia
B103 Zolla
B122 Тамбовчанка
C1 Omega Planet

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ

Accessories and underwear

B124 Primavera
B113 Zifa

СЕРВИСЫ

Services

B108 Аптека Плюс
B116 Тортуга
B128/1 Зоомагазин
B123 Dubai Parfum

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ

Shoes & Leather goods

B135 Империя сумок
B134 Вельвет
B133 Kari

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

Household

B143 Кухни Мария
C4 Victoria Stenova
C2 Hoff
B136 Askona
B112 Gipfel
B151 Ecola

ТОВАРЫ ШИРОКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ

Consumer Goods

B126 Циркуль

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА

Technologies & Electronics

B127 МТС
B110 Связой
B150 Эльдорадо

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ

Food court & Restaurants

B153 Coffee Hall
B148 Amigo
B145 Бургер Кинг
B144.2 Ташир Пицца

АШАН МЫТИЦИ

Auchan Mitishi



Московская область (МО), Мытищи, Осташковское шоссе, 1, 91-й км МКАД
 Moscow region (MO), Mytishi, Ostashkovskoe shosse 1, MKAD 91 km

Дата открытия
Date of opening

28 АВГУСТА
28 AUGUST

2002

4 933 м²
GVA
общая площадь

2 750
парковочных мест
parking lots

41
количество магазинов
number of shops

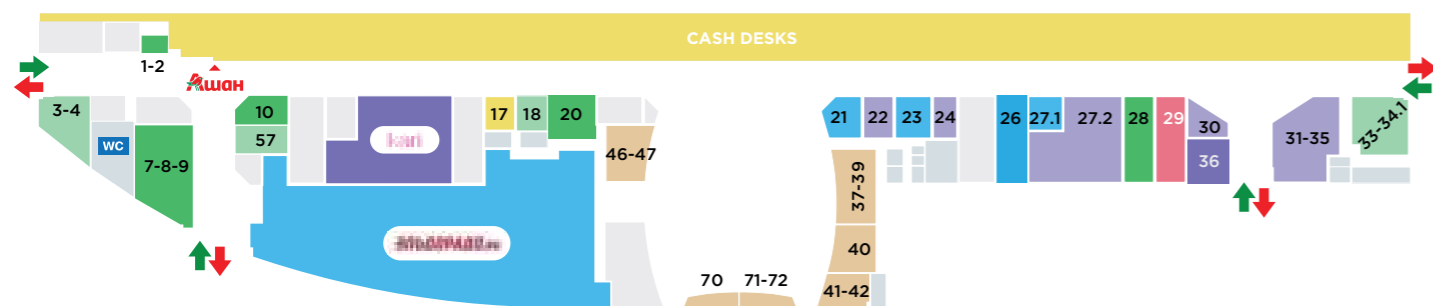
ЯКОРЯ ANCHORS

31 600 м²
АШАН | Auchan

25 300 м²
Leroy Merlin stand-alone
Леруа Мерлен
отдельно стоящее здание

1 480 м²
Эльдорадо | Eldorado

350 м²
Kari



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

- 17 Камчатская рыба
- 20 Изюминка

ОДЕЖДА Apparel

- 29 Heleco

СЕРВИСЫ Services

- 3-4 Bleu de France химчистка
- 18 Банк Авангард
- 57 Юнистрим
- 33-34 Бетховен

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

- 36 Rieker
- 13-15 Kari

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

- 22 Gipfel
- 30 Fissman
- 24 Столплит
- 27.2 Пирамида
- 31/35 Корона

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

- 7-8-9 ЛЭТУАЛЬ
- 10 Yves Rocher
- 19 Аптека Ригла
- 28 Линзмастер

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

- 1/2 Табакерия
- 26 Sunlight

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

- 21 МТС
- 23 МегаФон
- 27.1 TELE2
- 73 Эльдорадо

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

- 37-39 KFC
- 40 Бургер Кинг
- 41-42 Крошка картошка
- 46-47 Теремок
- 70 Pho Na Noi
- 71-72 OnePrice Coffee

АШАН ПРОЛЕТАРСКИЙ

Auchan Proletarsky



г. Москва, Пролетарский проспект, 30
 Moscow, Proletarsky prospect, 30

Дата открытия
Date of opening

АПРЕЛЬ
APRIL

2017

3 840 м²
GVA
общая площадь

656
парковочных мест
parking lots

39
количество магазинов
number of shops

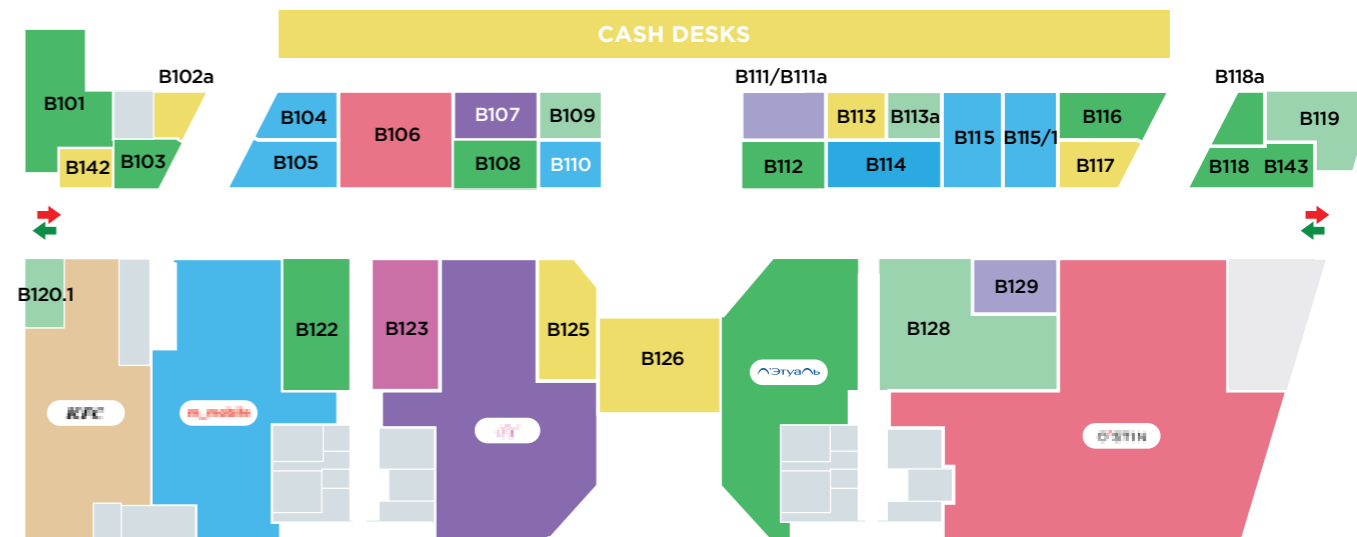
ЯКОРЯ ANCHORS

16 200 м²
Ашан | Auchan

695 м²
O'STIN

370 м²
Kari

335 м²
M_mobile



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

- B102A Восточный теремок
- B113 Суши Make
- B117 Вкусняшка
- B126 Аленка
- B125 Pho Dat Viet
- B142 Cofix

ОДЕЖДА Apparel

- B106 Milumi
- B130 O'STIN

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ Accessories and underwear

- B123 Милавица

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

- B124 Kari
- B107 Sneaker City

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

- B111/B111a Gipfel
- B129 Текс-дизайн

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

- B104 Билайн
- B105 МТС
- B110 TELE2
- B115 Связной
- B115/1 МегаФон
- B121 m_mobile

СЕРВИСЫ Services

- B109 Банк Авангард
- B113A Дом быта
- B119 Bleu de France
- B120.1 Юнистрим банк
- B128 Четыре лапы
- B118a Табак

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

- B101 Аптека Ригла
- B103 Yves Rocher
- B108 Профкосметика
- B112 Айкрафт Оптика
- B116 Точка красоты
- B118/B143 4Hands
- B122 Линзмастер
- B127 ЛЭТУАЛЬ

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

- B120 KFC
- B210 Dodo Pizza

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

- B114 Sunlight

АШАН МАРФИНО

Auchan Marfino



Московская область (МО), Одинцовский район, гор. поселение Новоивановское, 53-й км МКАД
 Moscow region (MO), Odintsovskiy raion, gor. poseleniye Novoivanovskoye, vlad. 110, 53 km MKAD

Дата открытия
Date of opening

11 ИЮНЯ
11 JUNE

2003

5 133 м²
ГВА
общая площадь

2 750
парковочных мест
parking lots

58
количество магазинов
number of shops

ЯКОРЯ ANCHORS

16 290 м²
Ашан | Auchan

400 м²
Zolla

380 м²
O'STIN

315 м²
DNS

АШАН АЛТУФЬЕВО

Auchan Altufievo



Московская область (МО), Мытищинский район, 84-й км МКАД, ТПЗ «Алтуфьево», влад. 3, стр. 1
 Moscow region (MO), Mytishinskiy raion, MKAD 84 km, TPZ «Altufiyevo», vlad. 3, str. 1

Дата открытия
Date of opening

21 ДЕКАБРЯ
21 DECEMBER

2005

6 740 м²
ГВА
общая площадь

3 034
парковочных мест
parking lots

59
количество магазинов
number of shops

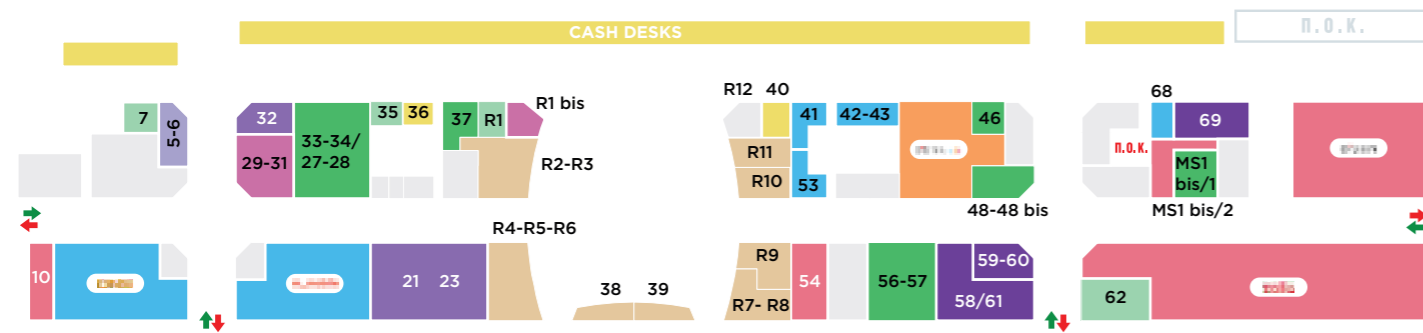
ЯКОРЯ ANCHORS

17 066 м²
Ашан | Auchan

11 000 м²
Leroy Merlin
Леруа Мерлен

750 м²
Обойкин | Oboikin

440 м²
Управдом | Upravdom



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

36 Bergamot&Koritsa
40 Восточный базар

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

44-45/49-50 O'STIN KIDS

ОДЕЖДА Apparel

MS1bis/2 Heleco
70-72 O'STIN
63/76 Zolla

СЕРВИСЫ Services

7 Euro shoes service
35 Юнистрим банк
R1 Банк Авангард
62 Bleu de France
58/61 Динозаврик

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

21-23 Kari
32 Mr.Сумкин
59-60 Komfort
69 Redmond

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

5-6 Gipfel
КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
Health & Beauty

33-34 ЛЭТУАЛЬ /27-28
37 Аптека «Доктор Столетов»
46 5LB
48-48bis Yves Rocher
56-57 Линзмастер

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

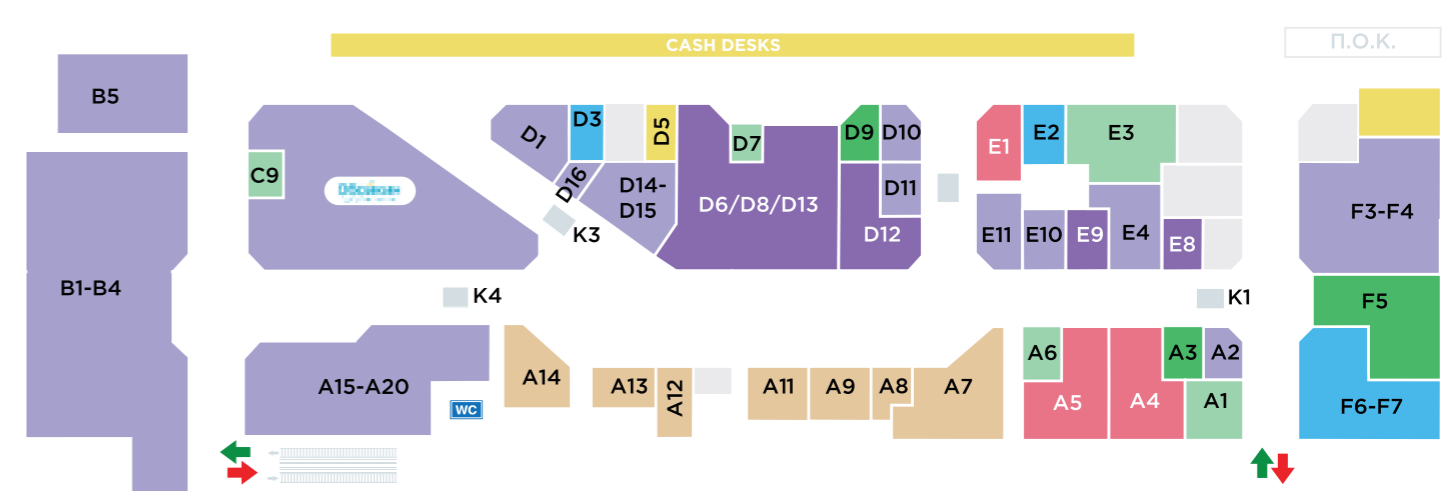
29-31 Sunlight
R1 bis Табак

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

11-15 DNS
17-20 m_mobile
41 MTC
42-43 Билайн
53 МегаФон
68 TELE2

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restarants

38 Lava Pizza
39 HoChuPho
R2-R3 ROSTIC'S
R4-R6 Бургер Кинг
R7-R8 Теремок
R9 Крошка картошка
R10 Yokoso
R11 Самса пасма



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

D5 Макадамия

ОДЕЖДА Apparel

E1 White gold
A4 Heleco

СЕРВИСЫ Services

C9 Энерготрансбанк
A6 Мультисервис
A1 Bleu de france / Cofix
E3 Четыре лапы
D7 Табак

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

D6/8/13 Kari
E8 Redmond

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

F3-F4 Орматек outlet
A15-A20 Управдом
D14-D15 Victoria Stenova
E10 Тексдизайн
A2 Fissman
D10 Gipfel
C1-C8 Обойкин
D1 Полстраны
D11 White house

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

D9 Аптека 36,6
A3 Айкрафт оптика
F5 ЛЭТУАЛЬ

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

D3 MTC
E2 МегаФон
F6-F7 m_mobile

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restarants

A7 Бургер Кинг
F8 Хочу Фо
A13 Теремок
A14 ROSTIC'S

АШАН ТАМБОВ

Auchan Tambov



г. Тамбов, ул. Советская, 194 Б
Tambov, Sovetskaya st., 194 B

2007

Дата открытия
Date of opening
07 ФЕВРАЛЯ
07 FEBRUARY

36 873 м²
GVA
общая площадь

23 760 м²
GLA
общая арендуемая площадь

34
количество магазинов
number of shops

600
парковочных мест
parking lots

2
количество уровней
number of levels

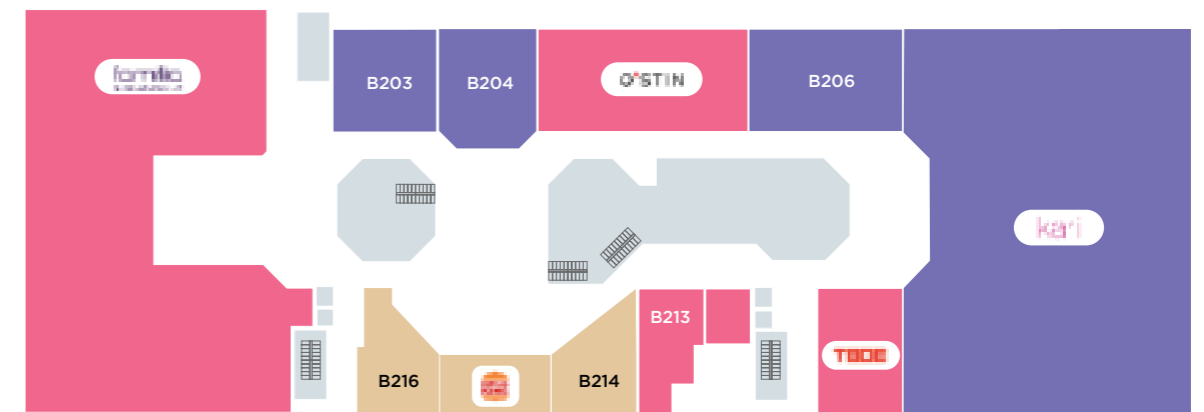
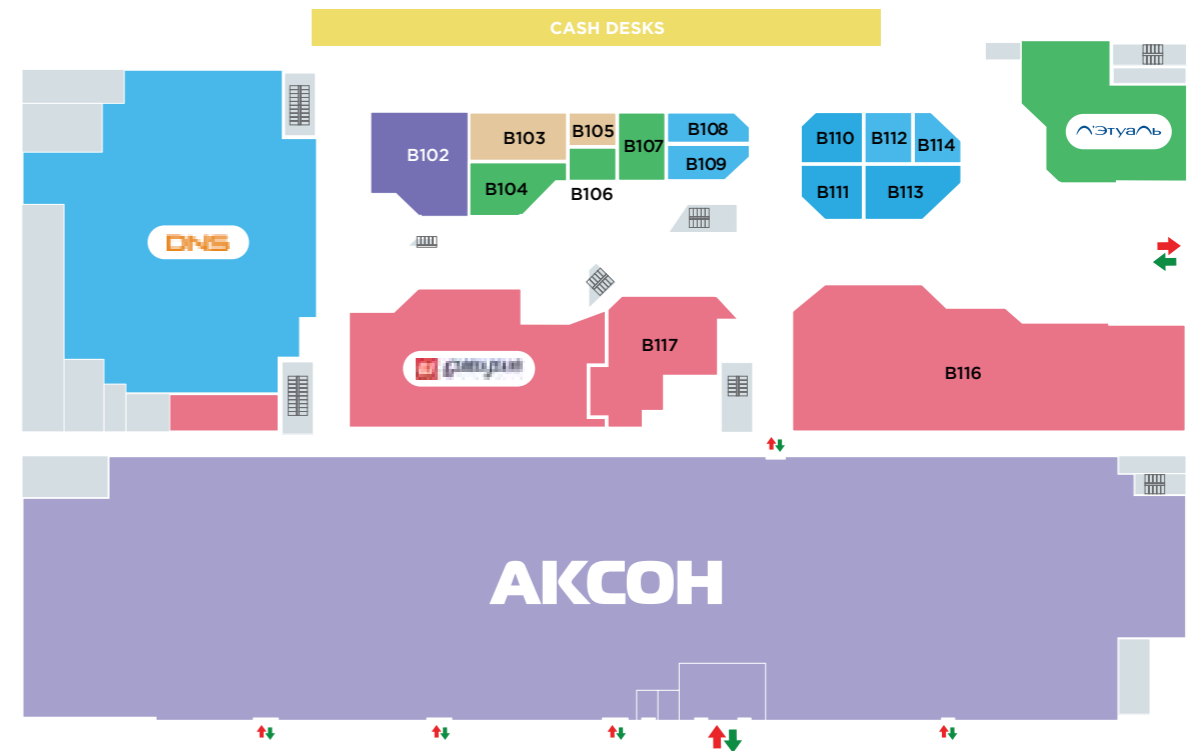
ЯКОРЯ ANCHORS

12 900 м² Ашан Auchan	4 913 м² Аксон Akson	470 м² GJ
1 336 м² Familia	1 790 м² DNS	1 453 м² Kari



АШАН ТАМБОВ

Auchan Tambov



1 этаж

ОДЕЖДА Apparel

B116 MODIS
B117 Ledinika
B118 GJ

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЁ Accessories and underwear

B110 Primavera

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

B111 Sunlight
B113 Sokolov

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B102 Империя сумок

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B100 Аксон

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B106 Айкрафт Оптика
B107 Аптека Ригла
B115 ЛЭТУАЛЬ
B104 Fitness Formula

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B101 DNS
B108 МегаФон
B109 TELE2
B112 МТС
B114 Билайн

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restarants

B103 СушиМания
B105 Сухофрукты

2 этаж

ОДЕЖДА Clothes

B205 O'STIN

B212 ТВОЕ
B213 Святных
B217 Familia

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B203 Немецкая обувь
B206 Обувьград
B207-B211 Kari

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restarants

B214 Мир Выпечки
B215 Бургер Кинг
B216 Компот

АШАН СИТИ ОМСКАЯ

Auchan City Omskaya



г. Ростов-на-Дону, ул. Омская, 2К
2K Omskaya Str., Rostov-on-Don

Дата открытия
Date of opening

НОЯБРЬ
NOVEMBER

2016

5 900 м²

GVA
общая площадь

32

количество магазинов
number of shops

ЯКОРЯ ANCHORS

16 290 м²

Ашан | Auchan

1 480 м²

М.видео | M.video

1 360 м²

GJ

760 м²

CCC

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B112 Сухофрукты

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ Goods for children

B124 KAPUSTA JUNIOR

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Entertainment

S101 BABY CLUB

ОДЕЖДА Apparel

B104 GJ

АКСЕССУАРЫ И НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ Accessories and underwear

B122 Turandot

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B111 Аптека Ригла
B121 Линзмастер

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B113 MTC
B120 М.видео

СЕРВИСЫ Services

B102 Postiraika

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

B117 Joyeshop



АШАН ЛИПЕЦК

Auchan Lipetsk



г. Липецк, ул. Героя России Эдуарда Белана, д. 26
Lipetsk, Hero of Russia Eduarda Belana st. 26

Дата открытия
Date of opening

05 АВГУСТА
05 AUGUST

2009

4 650 м²

GVA
общая площадь

25

количество магазинов
number of shops

ЯКОРЯ ANCHORS

6 975 м²

Ашан | Auchan

1 070 м²

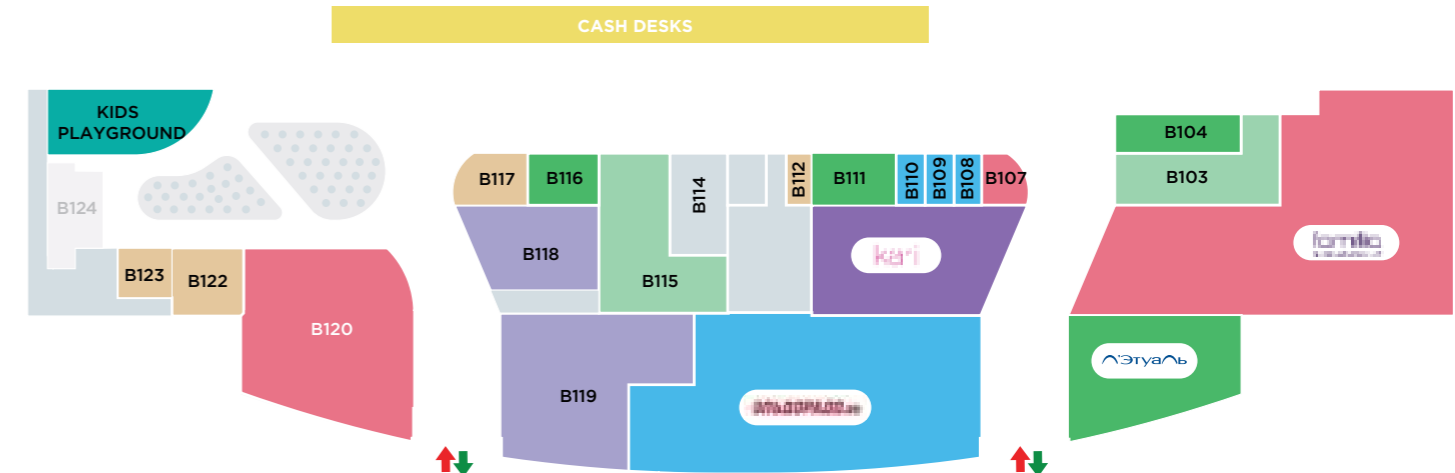
Familia

790 м²

Эльдорадо | Eldorado

340 м²

Kari



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B123 СушиМания
B117 CoffeWay
B112 Суфле

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B113 Gipfel home

СЕРВИСЫ Services

B115 Четыре лапы
B103 Табак

ОДЕЖДА Apparel

B102 Familia

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B106 Kari

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B116 Счастливый взгляд
B111 Аптека Ригла
B104 Парикмахерская
Чио Чио
B101 ЛЭТУАЛЬ

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B105 Эльдорадо
B110 Билайн
B109 MTC
B108 TELE2

АШАН ИВАНОВО

Auchan Ivanovo



г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141
Ivanovo, Kukonkovyh st., 141



Дата открытия
Date of opening

ИЮНЬ
JUNE

2016

6 339 м²

GLA without auchan
торговая площадь без Ашан

59

количество магазинов
number of shops

ЯКОРЯ ANCHORS

9 130 м²

Ашан | Auchan

1 840 м²

Аллея мебели | Alleya mebeli

490 м²

GJ

407 м²

Мир обуви | Mir obuvi

ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ Food products

B110 Tea-Coffee
B113 Сухофрукты

ОДЕЖДА Apparel

B101 GJ
B102 Спорт-дисконт
B107 Milavitsa

СЕРВИСЫ Services

B104 Химчистка
B126 Четыре лапы

ОБУВЬ И КОЖГАЛАНТЕРЕЯ Shoes & Leather goods

B111 Мир сумок
B115-B116 Мир обуви
B128 Tofa

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА Household

B108 Gipfel
B127 Аллея мебели
B130 Askona

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ Health & Beauty

B105 Браво оптика
B109 Аптека Ригла
B129 ЛЭТУАЛЬ

ПОДАРКИ, ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ Jewellery & Gifts

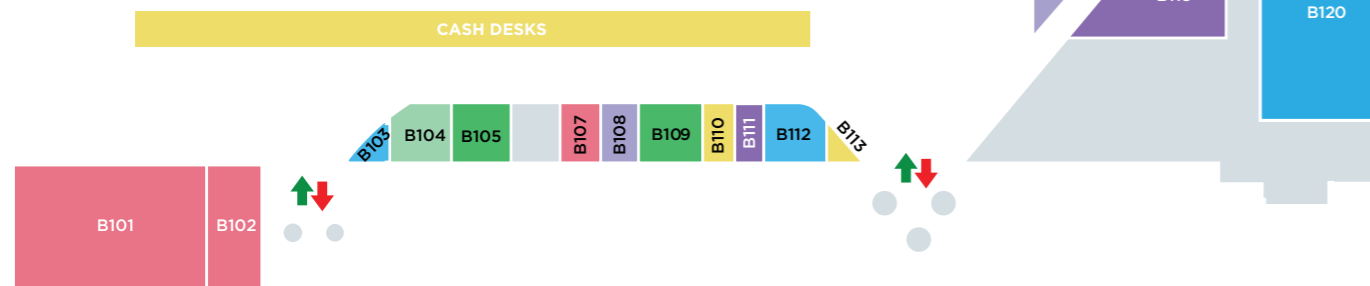
B118 Канцпарк

ТЕХНОЛОГИИ И ЭЛЕКТРОНИКА Technologies & Electronics

B103 MTC
B112 TELE2

РЕСТОРАНЫ И ФУД-КОРТ Food court & Restaurants

B125 Сытный угол
B131 Shaurma House
B124 СушиМания



nhOOD

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БРОКЕР ТОРГОВЫХ ГАЛЕРЕЙ



Формат супермаркетов
с торговой галереей
«у дома» в густонаселенных
жилых районах



Современные ритейл-галереи в прикассовых зонах супермаркетов АШАН



Более 140 объектов
в 9 регионах общей площадью
более **45 000 м²**



Аренда площадей:
20 - 150 м² / 500 - 1 500 м²



Уровень вакантных помещений
снижен на **25,5%** (за 24 месяца)



NHOOD в России является эксклюзивным брокером торговых галерей в супермаркетах АШАН, находящихся в собственности АШАН.

NHOOD Russia provides exclusive brokerage services to retail galleries in cash-line area of Auchan supermarkets' owned by Auchan.

Москва Moscow	Площадь, м ² GLA, sqm
Москва, Кастанаевская улица, д. 54, корп. 3 / 54 bld.3, Kastanaevskaya Str., Moscow	2 487
Москва, ул Академика Анохина, д 9а/ 9А, Akademika Anokhina Str., Moscow	1 466
Москва, Дубравная улица, д. 38 / 38, Dubravnaya Str., Moscow	583
Москва, Ленинградское шоссе, д. 132А, 132А Leningradskoye highway, Moscow	347
Москва, Троицк, Солнечная улица, 13 / 13, Solnechnaya Str., Moscow	1 001
Москва, проезд Староватутинский, д. 12, строен. 1 / 12 bld.1, Starovatutinsky passage, Moscow	340

Московская область Moscow region	Площадь, м ² GLA, sqm
Московская область, город Сергиев Посад, улица Кооперативная, дом 3 / 3, Kooperativnaya Str., Ser-giev Posad	4 553
Московская область, г. Звенигород, ш. Нахабинское, д. 15 / 15, Nakhabinskoye highway, Zvenigorod	3 311
Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 9 / 9, Entuziastov highway, Balashikha	2 435
Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 2А / 2А, Karla Marksa Str., Klin	1 701
Московская область, г. Коломна, Озёры, улица Ленина, 2 / 2, Lenina Str., Kolomna	1 413
Московская область, город Электросталь, ш. Ногинское, д. 2 / 2, Noginskoye highway, Elektrostal	1 333
Московская область, Жуковский, улица Дугина, 26/7 / 26/7, Dugina Str., Zhukovskiy	1 209
Московская область, г. Протвино, Рыночный проезд, дом 3 / 3, Rynochny passage, Protvino	1 156
Московская область, г. Орехово-Зуево, Северная ул., д. 1 / 1, Severnaya Str., Orekhovo-Zyevo	1 087
Московская область, Лыткарино, Спортивная улица, строение 22 / 22, Sportivnaya Str., Lytkarino	936
Московская область, г. Балашиха, ул. Третьяка, д. 8 / 8, Tret'yaka Str., Balashikha	919
Московская область, г. Балашиха, ул. Граничная, д. 22 стр. 2 / 22 bld. 2, Granichnaya Str., Balashikha	882
Московская обл., г. Шатура, пр-кт Маршала Борзова, д. 1 / 1, Marshala Borzova avenue, Shatura	563
Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 22А / 22А, Krasnaya Str., Solnechnogorsk	509
Московская область, г. Щёлково, владение №9 / property 9, Schelkovo	472
Московская область, г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 16 / 16, Zheleznodorozhnaya Str, Dedovsk	436
Московская область, город Люберцы, улица Инициативная, дом 3В / 3В, Initsiativnaya Str., Lubetsy	315

Регионы Regions	Площадь, м ² GLA, sqm
Пензенская область, село Засечное, Олимпийская, д. 17 / 17, Olympiyskaya Str., Zasechnoye, Penzensky region	2 056
Калужская область, г. Калуга, улица Гагарина, д. 1 / 1, Gagarina Str., Kaluga	1 769
Ярославская область, г. Углич, ш. Рыбинское, д. 3 / 3, Rybinskoye highway, Uglich	455
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Захарова, д. 38 / 38, Zakharova Str., Rybinsk	251
Владимирская область, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 36а / 36А, Verkhnyaya Dubrova Str., Vladimir	221
Тверская область, Кимры, улица Урицкого, д. 64 / 64, Uritskogo Str., Kimry	178

NHOOD в России оказывает услуги по коммерческому управлению торговыми галереями в прикассовой зоне гипермаркетов АШАН, находящихся в собственности АШАН.

NHOOD Russia provides commercial management services to retail galleries in cashline area of Auchan hypermarkets owned by Auchan.

Объект Property	Адрес Address	Торговая площадь, м ² GLA, sqm
ТОЦ Эврика MFC Evrika	Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11А / St. Petersburg, 11A Sedova Str	107
АШАН Марьино, ТЦ Л-153 Auchan Mariyno, SC L-153	Москва, Люблинская, 153 / Moscow, Luyblinskaya St., 153	413
АШАН Коммунарка, МЕГА Теплый Стан Auchan Kommunarka, MEGA Teply Stan	Москва, Калужское шоссе, 41-й км МКАД (ТЦ«МЕГА») / Moscow, Kalushskoe highway, 41 km MKAD SC "MEGA"	416
АШАН МЕГА Химки Auchan MEGA Khimki	МО, Химкинский р-н, г. Химки, Микрорайон «ИКЕА», корпус 4 ТЦ «Мега» МО, Khimkinsky District, Khimki, Microregion «IKEA», building 4 SC "MEGA"	1 020
АШАН МЕГА Белая Дача Auchan MEGA Belaya Dacha	МО, Котельники, 1-й Покровский проезд, д. 5 / МО, Kotelniki, 1st Pokrovsky passage, 5	1 234
АШАН МЕГА Парнас Санкт-Петербург Auchan MEGA Parnas St.petersburg	ЛО, Всевожский район Пересечение КАД и автодороги Санкт-Петербург-Скотное / Crossing KAD and highway St. Petersburg- Skotnoe	1 260
АШАН МЕГА Дыбенко Санкт-Петербург Auchan MEGA Dybenko St.petersburg	ЛО, Всевожский район Мурманское шоссе, 12 км ЛО, Vsevolzhsky District Murmanskoe highway, 12 km	1 228
АШАН МЕГА Екатеринбург Auchan MEGA Ekaterinburg	Екатеринбург, Metallurgov, 87 / Ekaterinburg, Metallurgov St., 87	1 232
АШАН МЕГА Нижний Новгород Auchan MEGA Nizhny Novgorod	НО, Кстовский район, д. Федяково, вдоль автомобильной дороги М-7 / НО, Kstovsky District, «Волга» Fedyakovo village, along the highway М-7 "Volga"	1 217
АШАН МЕГА Аксай Ростов-На-Дону Auchan MEGA Aksai Rostov-On-Don	РО, Аксай, Аксайский проспект / RO, Aksai, 23 Aksaisky prospect, 23	1 132
АШАН МЕГА Адыгея Краснодар Auchan MEGA Adygeya Krasnodar	Республика Адыгея, Тахтамукайский район Res- publika Adygeya, Tahtamykaisky District Aksai Аул Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 27 Aul Novaya Adygeya, Turgenevskoe highway, 27	1 227
АШАН МЕГА Новосибирск Auchan MEGA Novosibirsk	Новосибирск, Ватутина, 107 / Novosibirsk, Vatutina St., 107, SC "Mega"	1 254
АШАН МЕГА Омск Auchan MEGA Omsk	Омск, Бульвар Архитекторов, 53 / Omsk, Bulvar Arkhitektorov St., 53	833
АШАН МЕГА Самара Auchan MEGA Samara	Самара, Московское шоссе, 24 км, 5 / Samara, Moskovskoe Highway, 24 km, 5	1 133
АШАН СБС, ТЦ СБС Auchan SBS, SC SBS	Краснодар, Уральская, 79 / Krasnodar, Uralskaya St., 79	1 387
ТРЦ Гагаринский SEC Gagarinsky	Москва, Вавилова, 3 / Moscow, Vavilova, 3	959
АШАН Вегас, ТЦ Вегас Auchan Vegas, SC Vegas	МО, Ленинский район, 24 км МКАД, Каширское шоссе, вл. 1 / МО, Leninsky District, 24 km. MKAD, Kashirskoe highway building 1	1 040
АШАН Казань, ТЦ Южный Auchan Kazan (SC Yuzhy)	Казань, Проспект Победы, 91 / Kazan, Prospect Pobedy, 91	1 055

НHOOD в России управляет портфелем торговых галерей в прикассовой зоне гипермаркетов АШАН, находящихся в собственности CEETRUS.

Nhood Russia manages the portfolio of retail galleries in cashline area of Auchan hypermarkets owned by CEETRUS.

Объект Property	Адрес Address	Торговая площадь, м ² GLA, sqm
ТЦ АШАН Орбитальная Auchan Orbitalnaya	Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемемерницкий, ул. Обсерваторная, 13 13, Observatornaya Str., Aksaysky distr., Rostov on Don	1 534
ТЦ АШАН Ижевск Auchan Izhevsk	г. Ижевск, ул. Ленина, д. 136 136, Lenina, Izhevsk	1 415
ТЦ АШАН Историческая Auchan Istoricheskaya	Волгоград, ул. Историческая, д.175 / 175, Istoricheskaya Str., Volgograd	3 111
ТЦ АШАН Красногорск Auchan Krasnogorsk	МО, Красногорский район, п/о "Красногорск - 4", 66 км МКАД // 66 km MKAD, Krasnogorsk-4, Moscow region	1 715
ТЦ АШАН Лефортово Auchan Lefortovo	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, к. 2, ТЦ "Город" / 12 bld. 2., Entuziastov highway, Moscow	985
ТЦ АШАН Рязанский Auchan Ryazansky	г. Москва, Рязанский проспект, д. 2, кор. 2 / 2 bld. 2., Ryazansky avenue, Moscow	760
АШАН Тюмень, ТРЦ Кристалл Auchan Tyumen, SEC Crystal	г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, 1 / 1, Dmitry Mendeleev Str, Tyumen	955
ТЦ АШАН Андреевка Auchan Andreevka	МО, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д. 1, стр. 1 / 1 bld. 1., Zhilonskaya Str., Andreevka, Moscow region	997

КОНТАКТЫ CONTACTS



Ирада Алиева
Irada Alieva

Коммерческий директор
Commercial Director

ialieva@nhood.com



Юлия Малаховская
Yulia Malahovskaya

Руководитель по аренде
Ситрас Портфолио
Head of leasing Ceetrus portfolio

ymalahovskaya@nhood.com



Ирина Палагина
Irina Palaguina

Старший управляющий
арендными отношениями
Senior Leasing Manager

ipalaguina@nhood.com



Раиса Иоффе
Raisa Ioffe

Старший управляющий
арендными отношениями
Senior Leasing Manager

rioffe@nhood.com



Светлана Уклекина
Svetlana Ukleykina

Старший управляющий
арендными отношениями
Senior Leasing Manager

ukleykina@nhood.com



Максим Кулаев
Maksim Kulaev

Брокер
Broker

mkulaev@nhood.com



Ольга Королевская
Olga Korolevskaya

Руководитель отдела брокериджа
и новых проектов
Head of Brokerage Department and
New Projects

okorolevskaya@nhood.com



Всеволод Дегтерев
Vsevolod Degterev

Руководитель по аренде АШАН
Портфолио
Head of leasing Auchan Portfolio

vdegterev@nhood.com



Надежда Лазарева
Nadezhda Lazareva

Менеджер по аренде
Leasing Manager

nlazareva@nhood.com



Татьяна Волкова
Tatiana Volkova

Старший менеджер
по краткосрочной аренде
Senior Specialty Leasing Manager

tvolkova@nhood.com



Алина Пузина
Alina Puzina

Менеджер по краткосрочной аренде
Specialty Leasing Manager

apuzina@nhood.com

NHOOD RUSSIA

г. Москва, ул. Верхняя Красносельская 3 стр. 2



+7 495 123 33 11



www.nhood.ru

«Указанная в настоящей брошюре информация не является публичной офертой (предложением) заключить договор. Все графические материалы ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ», представленные в настоящей брошюре, носят ознакомительный характер.

© ООО «НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ», все права защищены 2023

Information given in this brochure is not a public offer. All graphic materials presented herein are for reference only.

© LLC NEW IMMO SERVICES, all rights reserved 2023